

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

Параметры формы				Описание параметров формы		
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	25.02.2026	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
<b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>						
2.	Документ, подтверждающий выбранный способ управления	-	Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления	Протокол общего собрания собственников	Указывается наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокол общего собрания собственников/ протокол открытого конкурса органа местного самоуправления).	
			Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления	27 марта 2024 г.	Указывается календарная дата документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокола общего собрания собственников/ протокола открытого конкурса органа местного самоуправления).	
			Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления	№1	Указывается номер документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокола общего собрания собственников/ протокола открытого конкурса органа местного самоуправления).	
3.	Договор управления	-	Дата заключения договора управления	27.03.2024	Указывается дата заключения такого документа.	Заполняется при наличии договора управления
			Дата начала управления домом	01.06.2024	Указывается дата начала управления домом.	Заполняется при наличии договора управления
			Договор управления		Прикладывается копия договора управления многоквартирным домом в виде файла в электронной форме.	Заполняется при наличии договора управления
<b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b>						
4.	Способ формирования фонда капитального ремонта	-	Способ формирования фонда капитального ремонта	На счете у регионального оператора	Указывается способ формирования фонда капитального ремонта, выбранный собственниками помещений в многоквартирном	Заполняется при наличии выбранного способа формирования фонда капитального ремонта

					доме в соответствии со <a href="#">статьей 170</a> Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2015, N 1, ст. 52).	
<b>Общая характеристика многоквартирного дома</b>						
5.	Адрес многоквартирного дома	-	Субъект Российской Федерации	Нижегородская область	Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС).	Данные ФИАС
			Муниципальный район	Кстовский		Данные ФИАС
			Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения)	Кстово		Данные ФИАС
			Населенный пункт (городского подчинения)			Данные ФИАС
			Дополнительная территория			Данные ФИАС
			Улица	Сутырина		Данные ФИАС
			Номер дома	9		
			Корпус			
			Строение			
			Литера			
6.	Год постройки/ Год ввода дома в эксплуатацию	-	Год постройки	2023	Указывается календарный год постройки дома.	
			Год ввода дома в эксплуатацию	2023	Указывается календарный год ввода дома в эксплуатацию.	
7.	Серия, тип постройки здания	-	Серия, тип постройки здания		Указывается тип, серия проекта дома.	
8.	Тип дома	-	Тип дома	Многоквартирный дом	Указывается тип многоквартирного дома	
9.	Количество этажей:	-	-	14	-	
10.	- наибольшее	ед.	Количество этажей наибольшее	14	Указывается наибольшее количество этажей в многоквартирном доме.	
11.	- наименьшее	ед.	Количество этажей наименьшее	3	Указывается наименьшее количество этажей в многоквартирном доме.	
12.	Количество подъездов	ед.	Количество подъездов	3	Указывается количество подъездов в многоквартирном доме.	

13.	Количество лифтов	ед.	Количество лифтов	4	Указывается общее количество лифтов. В случае отсутствия лифтов указывается нулевое значение.	
14.	Количество помещений:	-	Количество помещений	172	Указывается общее количество помещений в многоквартирном доме.	
15.	- жилых	ед.	Количество жилых помещений	168	Указывается количество жилых помещений в многоквартирном доме.	
16.	- нежилых	ед.	Количество нежилых помещений	4	Указывается количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	
17.	Общая площадь дома, в том числе:	кв. м	Общая площадь дома	8100,80	Указывается общая площадь дома, определяемая как сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, балконов, лоджий, веранд и террас, а также площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	
18.	- общая площадь жилых помещений	кв. м	Общая площадь жилых помещений	7592,80	Указывается общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме.	
19.	- общая площадь нежилых помещений	кв. м	Общая площадь нежилых помещений	508	Указывается общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	
20.	- общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	кв. м	Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества	2346,20	Указывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.	
21.	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	-	Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом	52:25:0010804:2579	Указывается кадастровый номер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, присвоенный объектам недвижимости органом кадастрового учета после внесения объекта в государственный кадастр недвижимости.	Заполняется при наличии кадастрового номера
22.	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	-	Указывается общая площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, включая площадь земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и площадь	Заполняется при наличии данных межевания

					придомового земельного участка, включенного в состав общего имущества многоквартирного дома. Площадь указывается по данным межевания.	
23.	Площадь парковки в границах земельного участка	кв. м	Площадь парковки в границах земельного участка	0	Указывается общая площадь парковки в границах земельного участка.	Заполняется при наличии
24.	Факт признания дома аварийным	-	Факт признания дома аварийным	нет	Указывается факт признания дома аварийным в установленном порядке.	Заполняется при наличии. Может принимать значения "да/нет"
25.	Дата и номер документа о признании дома аварийным	-	Дата документа	-	Указывается календарная дата документа о признании дома аварийным.	В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да".
			Номер документа	-	Указывается номер документа о признании дома аварийным.	В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да".
26.	Причина признания дома аварийным	-	Причина признания дома аварийным	-	Указывается причина признания дома аварийным	В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да".
27.	Класс энергетической эффективности	-	Класс энергетической эффективности	Не присвоен	Указывается класс энергетической эффективности многоквартирного дома согласно <a href="#">таблице</a> классов энергетической эффективности многоквартирных домов, установленных <a href="#">приказом</a> Министерства регионального развития Российской Федерации от 8 апреля 2011 г. N 161 (Зарегистрирован в Минюсте России 20 мая 2011 г. N 20810).	Заполняется при наличии класса энергетической эффективности
28.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация		Указывается дополнительная информация об общих характеристиках многоквартирного дома в свободной форме.	Заполняется при наличии дополнительной информации
<b>Элементы благоустройства</b>						
29.	Детская площадка	-	Детская площадка	-	Указывается факт наличия детской площадки для многоквартирного дома, включая одну детскую площадку для нескольких близкорасположенных многоквартирных домов.	
30.	Спортивная площадка	-	Спортивная площадка	-	Указывается факт наличия	

					спортивной площадки для многоквартирного дома, включая одну спортивную площадку для нескольких близкорасположенных многоквартирных домов.	
31.	Другое	-	Другое	-	Указываются иные элементы благоустройства многоквартирного дома в свободной форме.	Заполняется при наличии иных элементов благоустройства

**Форма 2.2. Сведения  
об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

Параметры формы				Описание параметров формы		
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	25.02.2026	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
<b>Фундамент</b>						
2	Тип фундамента	-	Тип фундамента	Иной	Указывается тип фундамента.	
<b>Стены и перекрытия</b>						
3	Тип перекрытий	-	Тип перекрытий	Железобетонные	Указывается тип перекрытий.	
4	Материал несущих стен	-	Материал несущих стен	Каменные, кирпичные	Указывается материал несущих стен.	
<b>Фасады (заполняется по каждому типу фасада)</b>						
5	Тип фасада	-	Тип фасада	Соответствует материалу стен	Указывается тип фасада.	
<b>Крыши (заполняется по каждому типу крыши)</b>						
6	Тип крыши	-	Тип крыши	Плоская	Указывается тип крыши.	
7	Тип кровли	-	Тип кровли	Из рулонных материалов	Указывается тип кровли.	
<b>Подвал</b>						
8	Площадь подвала по полу	кв. м	Площадь подвала по полу	827,7	Указывается площадь подвала по полу.	
<b>Мусоропроводы</b>						
9	Тип мусоропровода	-	Тип мусоропровода	Отсутствует	Указывается тип мусоропровода.	
10	Количество мусоропроводов	ед.	Количество мусоропроводов	0	Указывается общее количество мусоропроводов в многоквартирном доме.	Заполняется при наличии мусоропроводов
<b>Лифты (заполняется для каждого лифта)</b>						
11	Номер подъезда	-	Номер подъезда	1	Указывается номер подъезда, где расположен лифт.	
12	Тип лифта	-	Тип лифта	пассажирский	Указывается тип лифта.	
13	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2023	Указывается календарный год ввода лифта в эксплуатацию.	
<b>Лифты (заполняется для каждого лифта)</b>						
11	Номер подъезда	-	Номер подъезда	3	Указывается номер подъезда,	

					где расположен лифт.	
12	Тип лифта	-	Тип лифта	пассажирский	Указывается тип лифта.	
13	Год ввода в эксплуатацию	-	Год ввода в эксплуатацию	2023	Указывается календарный год ввода лифта в эксплуатацию.	

**Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)**

14	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	<b>Холодное водоснабжение</b>	Указывается вид коммунального ресурса.	
15	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Установлен 40383765	Указывается наличие прибора учета или потребность в его установке.	
16	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	С интерфейсом передачи данных	Указывается тип прибора.	Заполняется при наличии прибора учета
17	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт	Указывается единица измерения показаний по прибору учета.	Заполняется при наличии прибора учета
18	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	01.06.2024	Указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию.	Заполняется при наличии прибора учета
19	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета		Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены прибора, находившегося в эксплуатации (если была произведена замена).	Заполняется при наличии прибора учета

**Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)**

20	Вид коммунального ресурса	-	Вид коммунального ресурса	<b>Электроснабжение</b>	Указывается вид коммунального ресурса.	
21	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Установлен 47172372	Указывается наличие прибора учета или потребность в его установке.	
22	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	С интерфейсом передачи данных	Указывается тип прибора.	Заполняется при наличии прибора учета
23	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт	Указывается единица измерения показаний по прибору учета.	Заполняется при наличии прибора учета
24	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	01.06.2024	Указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию.	Заполняется при наличии прибора учета
25	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета		Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены	Заполняется при наличии прибора учета

					прибора, находившегося в эксплуатации (если была произведена замена).	
26	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Установлен 47172289	Указывается наличие прибора учета или потребность в его установке.	
27	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	С интерфейсом передачи данных	Указывается тип прибора.	Заполняется при наличии прибора учета
28	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт	Указывается единица измерения показаний по прибору учета.	Заполняется при наличии прибора учета
29	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	01.06.2024	Указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию.	Заполняется при наличии прибора учета
30	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета		Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены прибора, находившегося в эксплуатации (если была произведена замена).	Заполняется при наличии прибора учета
31	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Установлен 47170354	Указывается наличие прибора учета или потребность в его установке.	
32	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	С интерфейсом передачи данных	Указывается тип прибора.	Заполняется при наличии прибора учета
33	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт	Указывается единица измерения показаний по прибору учета.	Заполняется при наличии прибора учета
34	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	01.06.2024	Указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию.	Заполняется при наличии прибора учета
35	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета		Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены прибора, находившегося в эксплуатации (если была произведена замена).	Заполняется при наличии прибора учета
36	Наличие прибора учета	-	Наличие прибора учета	Установлен 47172304	Указывается наличие прибора учета или потребность в его	

					установке.	
37	Тип прибора учета	-	Тип прибора учета	С интерфейсом передачи данных	Указывается тип прибора.	Заполняется при наличии прибора учета
38	Единица измерения	-	Единица измерения	кВт	Указывается единица измерения показаний по прибору учета.	Заполняется при наличии прибора учета
39	Дата ввода в эксплуатацию	-	Дата ввода в эксплуатацию	01.06.2024	Указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию.	Заполняется при наличии прибора учета
40	Дата поверки / замены прибора учета	-	Дата поверки / замены прибора учета		Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены прибора, находившегося в эксплуатации (если была произведена замена).	Заполняется при наличии прибора учета
<b>Система электроснабжения</b>						
41	Тип системы электроснабжения	-	Тип системы электроснабжения	Центральное	Указывается тип системы электроснабжения.	
42	Количество вводов в дом	ед.	Количество вводов в дом	2	Указывается общее количество вводов в многоквартирный дом по системе электроснабжения.	
<b>Система теплоснабжения</b>						
43	Тип системы теплоснабжения	-	Тип системы теплоснабжения	Центральное	Указывается тип системы теплоснабжения.	
<b>Система горячего водоснабжения</b>						
44	Тип системы горячего водоснабжения	-	Тип системы горячего водоснабжения	Центральное	Указывается тип системы горячего водоснабжения.	
<b>Система холодного водоснабжения</b>						
45	Тип системы холодного водоснабжения	-	Тип системы холодного водоснабжения	Центральное	Указывается тип системы холодного водоснабжения.	
<b>Система водоотведения</b>						
46	Тип системы водоотведения	-	Тип системы водоотведения	Центральное	Указывается тип системы водоотведения.	
47	Объем выгребных ям	куб. м	Объем выгребных ям	0	Указывается общий объем выгребных ям в многоквартирном доме.	Заполняется при наличии выгребных ям
<b>Система газоснабжения</b>						
48	Тип системы газоснабжения	-	Тип системы газоснабжения	Отсутствует	Указывается тип системы газоснабжения.	
<b>Система вентиляции</b>						
49	Тип системы вентиляции	-	Тип системы вентиляции	Приточно-вытяжная	Указывается тип системы вентиляции.	
<b>Система пожаротушения</b>						
50	Тип системы пожаротушения	-	Тип системы пожаротушения	Отсутствует	Указывается тип системы пожаротушения.	

<b>Система водостоков</b>						
51	Тип системы водостоков	-	Тип системы водостоков	Внутренние	Указывается тип системы водостоков	
<b>Иное оборудование / конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования / конструктивного элемента)</b>						
52	Вид оборудования/ конструктивного элемента	-	Вид оборудования / конструктивного элемента	-	Указывается вид иного оборудования или конструктивного элемента.	
53	Описание дополнительного оборудования/ конструктивного элемента	-	Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента	-	Указывается описание иного оборудования/конструктивного элемента.	Заполняется при наличии описания дополнительного оборудования/ конструктивного элемента

**Форма 2.5. Сведения  
об использовании общего имущества в многоквартирном доме**  
(заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

<b>Параметры формы</b>					<b>Описание параметров формы</b>	
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	25.02.2026	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
2.	Наименование общего имущества	-	Наименование общего имущества	Подъезд	Указывается наименование используемого объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	
3.	Назначение общего имущества	-	Назначение общего имущества	Размещение информационных стендов	Указывается назначение объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.	
4.	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	кв. м	Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков)	-	Указывается площадь объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как для объектов, являющихся помещениями, так и для объектов, являющихся земельными участками.	
<b>Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)*</b>						
5.	Наименование владельца (пользователя)	-	Наименование владельца (пользователя)	-	Указывается наименование владельца (пользователя) объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам.	
6.	ИНН владельца (пользователя)	-	ИНН владельца (пользователя)	-	Указывается ИНН владельца (пользователя) объекта общего	Заполняется при наличии ИНН

					имущества собственников помещений в многоквартирном доме в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам.	владельца (пользователя) объекта общего имущества
7.	Реквизиты договора (номер и дата)	-	Дата заключения договора	-	Указывается дата заключения договора с владельцем (пользователем) в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам.	
			Номер договора	-	Указывается номер договора с владельцем (пользователем) в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам.	
8.	Дата начала действия договора	-	Дата начала действия договора	-	Указывается дата начала действия договора с владельцем (пользователем) в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам.	
9.	Стоимость по договору в месяц	руб.	Стоимость по договору в месяц	-	Указывается размер ежемесячного вознаграждения по договору владения (пользования). В случае, если по договору установлена иная периодичность вознаграждения, указываемый размер вознаграждения должен быть приведен к ежемесячному эквиваленту.	
10.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-	Указывается календарная дата протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о передаче объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме во владение и/или пользование третьим лицам.	
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	-	Указывается номер протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о передаче объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме во владение и/или пользование третьим лицам.	

\* указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

**Форма 2.6. Сведения  
о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме\***

Параметры формы				Описание параметров формы		
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	25.02.2026	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
2.	Владелец специального счета	-	Наименование владельца специального счета	НКО «Нижегородский фонд ремонта МКД»	Указывается полное фирменное наименование владельца специального счета.	
			ИНН владельца специального счета	5260986962	Указывается ИНН владельца специального счета.	
3.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	руб.	Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме	12,03 12,57	Указывается размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.	12,03 — с 01.01.2025 г по 30.06.2025 г. согласно Постановления Правительства Нижегородской области №984 от 13.11.2023 г. 12,57 — с 01.07.2025 г по 31.12.2025 г. согласно Постановления Правительства Нижегородской области №701 от 11.11.2024 г.
4.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений	-	Указывается календарная дата протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта.	
			Номер протокола общего собрания собственников помещений	-	Указывается номер протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта.	
5.	Дополнительная информация	-	Дополнительная информация	-		

\* данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных [подпунктом "ж" пункта 3](#) Стандарта.

**Форма 2.7. Сведения  
о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме\***

(заполняется по каждому собранию собственников помещений)

Параметры формы				Описание параметров формы		
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	25.02.2026	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	

2.	Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер)	-	Дата протокола общего собрания собственников помещений		Указывается календарная дата протокола общего собрания собственников помещений.	
			Номер протокола общего собрания собственников помещений		Указывается номер протокола общего собрания собственников помещений.	
3.	Дополнительная информация		Дополнительная информация			

\* данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

Параметры формы				Описание параметров формы		
N пп	Наименование параметра	Единица измерения	Наименование показателя	Информация	Порядок заполнения	Дополнительное описание
1.	Дата заполнения/ внесения изменений	-	Дата заполнения/ внесения изменений	25.02.2026	Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.	
2.	Дата начала отчетного периода	-	Дата начала отчетного периода	01.01.2025	Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов.	
3.	Дата конца отчетного периода	-	Дата конца отчетного периода	31.12.2025	Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов.	
<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b>						
4.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	0	Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на конец предыдущего отчетного периода, перешедшая	

					на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
5.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)	0	Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
6.	Задолженность потребителей (на начало периода)	руб.	Задолженность потребителей (на начало периода)	246999,41	Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.	
7.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту	3025119,11	Указывается общий размер начислений потребителям многоквартирного дома за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период.	
8.	Получено денежных средств, в том числе	руб.	Получено денежных средств	2951721,12	Указывается общий размер полученных денежных средств за отчетный период по многоквартирному дому за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.	
9.	- денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений	2951721,12	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему	

					ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	
10.	- целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	руб.	Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений	0	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по целевым взносам от собственников/ нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	
12.	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	Получено денежных средств от использования общего имущества	0	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от использования общего имущества, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	
13.	- прочие поступления	руб.	Прочие поступления	0	Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по прочим поступлениям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	
14.	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	Всего денежных средств с учетом остатков	2951721,12	Указывается сумма полученных денежных средств за услуги	

					(работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому с учетом авансовых платежей потребителей и неиспользованных средств за такой период.	
15.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	0	Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.	
16.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	руб.	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода)	0	Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств на конец отчетного периода по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Допускается указание нулевого значения.	
17.	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	Задолженность потребителей (на конец периода)	320397,40	Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.	

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг).**

18	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Указывается наименование работ (услуг)	
19	Годовая фактическая	руб.	Годовая фактическая	465615,13	Указывается фактическая	

	стоимость работ (услуг)		стоимость работ (услуг)		общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).	
20	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и не несущих конструкций) многоквартирных домов	Указывается наименование работ (услуг)	
21	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	270775,44	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).	
22	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме	Указывается наименование работ (услуг)	
23	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	66993,62	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).	
24	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Техническое обслуживание ИТП	Указывается наименование работ (услуг)	
25	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	240000	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).	
26	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (УЛК)	Указывается наименование работ (услуг)	
27	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	147758,64	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).	
28	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Противопожарные мероприятия	Указывается наименование работ (услуг)	
29	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	123984	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).	
30	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме	Указывается наименование работ (услуг)	
31	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	382000	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).	
32	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Проверка дымоходов и вентканалов ВДПО	Указывается наименование работ (услуг)	
33	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	9510	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).	
34	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	Указывается наименование работ (услуг)	
35	Годовая фактическая	руб.	Годовая фактическая	0	Указывается фактическая	

	стоимость работ (услуг)		стоимость работ (услуг)		общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).	
36	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома	Указывается наименование работ (услуг)	
37	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	137140,84	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).	
38	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Услуги Биллинга	Указывается наименование работ (услуг)	
39	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	179865,79	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).	
40	Наименование работ (услуг)	-	Наименование работ (услуг)	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	Указывается наименование работ (услуг)	
41	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	руб.	Годовая фактическая стоимость работ (услуг)	770511,03	Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).	0

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

42	Направлено претензий потребителям-должникам	ед.	Направлено претензий потребителям-должникам	304	Указывается общее количество направленных потребителям претензий о наличии задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	
43	Направлено исковых заявлений	ед.	Направлено исковых заявлений	8	Указывается общее количество направленных потребителям исковых заявлений о возмещении задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.	
44	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	617209,61	Указывается общая сумма полученных денежных средств от потребителей по результатам претензионно-исковой работы за отчетный период по многоквартирному дому.	

\* данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Перечень  
используемых сокращений

N пп	Сокращение	Расшифровка
1.	ОГРН	Основной государственный регистрационный номер
2.	ОГРНИП	Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя
3.	ИНН	Идентификационный номер налогоплательщика
4.	ФИАС	Федеральная информационная адресная система
5.	%	Процент
6.	ед.	Количественный показатель в единицах
7.	кв. м	Квадратный метр
8.	чел.	Человек
9.	руб.	Рубль
10.	нат. показ.	Натуральный показатель
11.	куб. м	Кубический метр