

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

| Параметры формы | | | | Описание параметров формы | | |
|---|--|-------------------|---|--|--|--|
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 25.02.2026 | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. | |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | | | | |
| 2 | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | - | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | Протокол общего собрания собственников | Указывается наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокол общего собрания собственников/ протокол открытого конкурса органа местного самоуправления). | |
| | | | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления | 08.02.2017 | Указывается календарная дата документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокола общего собрания собственников/ протокола открытого конкурса органа местного самоуправления). | |
| | | | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления | №1 | Указывается номер документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокола общего собрания собственников/ протокола открытого конкурса органа местного самоуправления). | |
| 3 | Договор управления | - | Дата заключения договора управления | 09.02.2017 | Указывается дата заключения такого документа. | Заполняется при наличии договора управления |
| | | | Дата начала управления домом | 09.02.2017 | Указывается дата начала управления домом. | Заполняется при наличии договора управления |
| | | | Договор управления | | Прикладывается копия договора управления многоквартирным домом в виде файла в электронной форме. | Заполняется при наличии договора управления |
| Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта | | | | | | |
| 4 | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | Способ формирования фонда капитального ремонта | На специальном счете в ПАО СБЕРБАНК 40705810242710000042 | Указывается способ формирования фонда капитального ремонта, выбранный собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание | Заполняется при наличии выбранного способа формирования фонда капитального ремонта |

| | | | | | | |
|---|---|-----|--|------------------------------------|---|----------------------------|
| | | | | | законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2015, N 1, ст. 52). | |
| Общая характеристика многоквартирного дома | | | | | | |
| 5 | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации Муниципальный район | Нижегородская область Кстовский | Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС). | Данные ФИАС Данные ФИАС |
| | | | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | Кстово | | Данные ФИАС |
| | | | Населенный пункт (городского подчинения) | | | Данные ФИАС |
| | | | Дополнительная территория | | | Данные ФИАС |
| | | | Улица | Нефтепереработчиков | | Данные ФИАС |
| | | | Номер дома | 13 | | |
| | | | Корпус | | | |
| | | | Строение | | | |
| | | | Литера | | | |
| 6 | Год постройки/ Год ввода дома в эксплуатацию | - | Год постройки | 2016 | Указывается календарный год постройки дома. | |
| | | | Год ввода дома в эксплуатацию | 2016 | Указывается календарный год ввода дома в эксплуатацию. | |
| 7 | Серия, тип постройки здания | - | Серия, тип постройки здания | Монолитный | Указывается тип, серия проекта дома. | |
| 8 | Тип дома | - | Тип дома | | Указывается тип многоквартирного дома | |
| 9 | Количество этажей: | - | - | | - | |
| 10 | - наибольшее | ед. | Количество этажей наибольшее | 14 | Указывается наибольшее количество этажей в многоквартирном доме. | |
| 11 | - наименьшее | ед. | Количество этажей наименьшее | 1 | Указывается наименьшее количество этажей в многоквартирном доме. | |
| 12 | Количество подъездов | ед. | Количество подъездов | 1 | Указывается количество подъездов в многоквартирном доме. | |

| | | | | | | |
|----|--|-------|--|----------|--|---|
| 13 | Количество лифтов | ед. | Количество лифтов | 2 | Указывается общее количество лифтов. В случае отсутствия лифтов указывается нулевое значение. | |
| 14 | Количество помещений: | - | Количество помещений | 99 | Указывается общее количество помещений в многоквартирном доме. | |
| 15 | - жилых | ед. | Количество жилых помещений | 96 | Указывается количество жилых помещений в многоквартирном доме. | |
| 16 | - нежилых | ед. | Количество нежилых помещений | 3 | Указывается количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | |
| 17 | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м | Общая площадь дома | 9271,9 | Указывается общая площадь дома, определяемая как сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, балконов, лоджий, веранд и террас, а также площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | |
| 18 | - общая площадь жилых помещений | кв. м | Общая площадь жилых помещений | 4 525.50 | Указывается общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме. | |
| 19 | - общая площадь нежилых помещений | кв. м | Общая площадь нежилых помещений | 2 349.70 | Указывается общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | |
| 20 | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 2 396.70 | Указывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | |
| 21 | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | Указывается кадастровый номер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, присвоенный объектам недвижимости органом кадастрового учета после внесения объекта в государственный кадастр недвижимости. | Заполняется при наличии кадастрового номера |
| 22 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | - | Указывается общая площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, включая площадь земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и площадь придомового земельного участка, | Заполняется при наличии данных межевания |

| | | | | | | |
|---------------------------------|---|-------|--|-------------|--|---|
| | | | | | включенного в состав общего имущества многоквартирного дома. Площадь указывается по данным межевания. | |
| 23 | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | Площадь парковки в границах земельного участка | 0 | Указывается общая площадь парковки в границах земельного участка. | Заполняется при наличии |
| 24 | Факт признания дома аварийным | - | Факт признания дома аварийным | нет | Указывается факт признания дома аварийным в установленном порядке. | Заполняется при наличии. Может принимать значения "да/нет" |
| 25 | Дата и номер документа о признании дома аварийным | - | Дата документа | - | Указывается календарная дата документа о признании дома аварийным. | В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да". |
| | | | Номер документа | - | Указывается номер документа о признании дома аварийным. | В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да". |
| 26 | Причина признания дома аварийным | - | Причина признания дома аварийным | - | Указывается причина признания дома аварийным | В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да". |
| 27 | Класс энергетической эффективности | - | Класс энергетической эффективности | Не присвоен | Указывается класс энергетической эффективности многоквартирного дома согласно таблице классов энергетической эффективности многоквартирных домов, установленных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 8 апреля 2011 г. N 161 (Зарегистрирован в Минюсте России 20 мая 2011 г. N 20810). | Заполняется при наличии класса энергетической эффективности |
| 28 | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация | | Указывается дополнительная информация об общих характеристиках многоквартирного дома в свободной форме. | Заполняется при наличии дополнительной информации |
| Элементы благоустройства | | | | | | |
| 29 | Детская площадка | - | Детская площадка | - | Указывается факт наличия детской площадки для многоквартирного дома, включая одну детскую площадку для нескольких близкорасположенных многоквартирных домов. | |
| 30 | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка | - | Указывается факт наличия спортивной площадки для | |

| | | | | | | |
|----|--------|---|--------|---|---|--|
| | | | | | многоквартирного дома, включая одну спортивную площадку для нескольких близкорасположенных многоквартирных домов. | |
| 31 | Другое | - | Другое | - | Указываются иные элементы благоустройства многоквартирного дома в свободной форме. | Заполняется при наличии иных элементов благоустройства |

**Форма 2.2. Сведения
об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

| Параметры формы | | | | Описание параметров формы | | |
|--|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------------------|--|--|
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 25.02.2026 | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. | |
| Фундамент | | | | | | |
| 2 | Тип фундамента | - | Тип фундамента | Свайный | Указывается тип фундамента. | |
| Стены и перекрытия | | | | | | |
| 3 | Тип перекрытий | - | Тип перекрытий | Железобетонные | Указывается тип перекрытий. | |
| 4 | Материал несущих стен | - | Материал несущих стен | Монолитные | Указывается материал несущих стен. | |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) | | | | | | |
| 5 | Тип фасада | - | Тип фасада | Оштукатуренный | Указывается тип фасада. | |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) | | | | | | |
| 6 | Тип крыши | - | Тип крыши | Плоская | Указывается тип крыши. | |
| 7 | Тип кровли | - | Тип кровли | Мягкая (наплавляемая) крыша | Указывается тип кровли. | |
| Подвал | | | | | | |
| 8 | Площадь подвала по полу | кв. м | Площадь подвала по полу | | Указывается площадь подвала по полу. | |
| Мусоропроводы | | | | | | |
| 9 | Тип мусоропровода | - | Тип мусоропровода | Отсутствует | Указывается тип мусоропровода. | |
| 10 | Количество мусоропроводов | ед. | Количество мусоропроводов | 0 | Указывается общее количество мусоропроводов в многоквартирном доме. | Заполняется при наличии мусоропроводов |
| Лифты (заполняется для каждого лифта) | | | | | | |
| 11 | Номер подъезда | - | Номер подъезда | 1 | Указывается номер подъезда, где расположен лифт. | |
| 12 | Тип лифта | - | Тип лифта | пассажирский | Указывается тип лифта. | |
| 13 | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 2015 | Указывается календарный год ввода лифта в эксплуатацию. | |
| Лифты (заполняется для каждого лифта) | | | | | | |
| 11 | Номер подъезда | - | Номер подъезда | 1 | Указывается номер подъезда, где расположен лифт. | |
| 12 | Тип лифта | - | Тип лифта | грузовой | Указывается тип лифта. | |

| | | | | | | |
|--|-------------------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------------|---|---------------------------------------|
| 13 | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 2015 | Указывается календарный год ввода лифта в эксплуатацию. | |
| Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета) | | | | | | |
| 14 | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | Электроэнергия | Указывается вид коммунального ресурса. | |
| 15 | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен 21732901 | Указывается наличие прибора учета или потребность в его установке. | |
| 16 | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных | Указывается тип прибора. | Заполняется при наличии прибора учета |
| 17 | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт | Указывается единица измерения показаний по прибору учета. | Заполняется при наличии прибора учета |
| 18 | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 14.07.2016 | Указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию. | Заполняется при наличии прибора учета |
| 19 | Дата поверки / замены прибора учета | - | Дата поверки / замены прибора учета | 13.07.2032 | Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены прибора, находившегося в эксплуатации (если была произведена замена). | Заполняется при наличии прибора учета |
| 20 | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен 21732647 | Указывается наличие прибора учета или потребность в его установке. | |
| 21 | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных | Указывается тип прибора. | Заполняется при наличии прибора учета |
| 22 | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт | Указывается единица измерения показаний по прибору учета. | Заполняется при наличии прибора учета |
| 23 | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 14.07.2016 | Указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию. | Заполняется при наличии прибора учета |
| 24 | Дата поверки / замены прибора учета | - | Дата поверки / замены прибора учета | 13.07.2032 | Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены прибора, находившегося в эксплуатации (если была произведена замена). | Заполняется при наличии прибора учета |
| 25 | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен 21731329 | Указывается наличие прибора учета или потребность в его установке. | |
| 26 | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи | Указывается тип прибора. | Заполняется при |

| | | | | | | |
|--|-------------------------------------|---|-------------------------------------|---|---|---------------------------------------|
| | | | | данных | | наличии прибора учета |
| 27 | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт | Указывается единица измерения показаний по прибору учета. | Заполняется при наличии прибора учета |
| 28 | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 14.07.2016 | Указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию. | Заполняется при наличии прибора учета |
| 29 | Дата поверки / замены прибора учета | - | Дата поверки / замены прибора учета | 13.07.2032 | Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены прибора, находившегося в эксплуатации (если была произведена замена). | Заполняется при наличии прибора учета |
| 30 | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен 21732387 | Указывается наличие прибора учета или потребность в его установке. | |
| 31 | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных | Указывается тип прибора. | Заполняется при наличии прибора учета |
| 32 | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт | Указывается единица измерения показаний по прибору учета. | Заполняется при наличии прибора учета |
| 33 | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 14.07.2016 | Указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию. | Заполняется при наличии прибора учета |
| 34 | Дата поверки / замены прибора учета | - | Дата поверки / замены прибора учета | 13.07.2032 | Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены прибора, находившегося в эксплуатации (если была произведена замена). | Заполняется при наличии прибора учета |
| Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета) | | | | | | |
| 35 | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | Холодное водоснабжение | Указывается вид коммунального ресурса. | |
| 36 | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен 16770537, 16252486, 24948942, 42481993 | Указывается наличие прибора учета или потребность в его установке. | |
| 37 | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | С интерфейсом передачи данных | Указывается тип прибора. | Заполняется при наличии прибора учета |
| 38 | Единица измерения | - | Единица измерения | кубМ | Указывается единица измерения | Заполняется при |

| | | | | | | |
|--|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------|
| | | | | | показаний по прибору учета. | наличии прибора учета |
| 39 | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | | Указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию. | Заполняется при наличии прибора учета |
| 40 | Дата поверки / замены прибора учета | - | Дата поверки / замены прибора учета | | Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены прибора, находившегося в эксплуатации (если была произведена замена). | Заполняется при наличии прибора учета |
| Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета) | | | | | | |
| 41 | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | Отопление, ГВС | Указывается вид коммунального ресурса. | |
| 42 | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен 29361 | Указывается наличие прибора учета или потребность в его установке. | |
| 43 | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | С интерфейсом передачи данных | Указывается тип прибора. | Заполняется при наличии прибора учета |
| 44 | Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал | Указывается единица измерения показаний по прибору учета. | Заполняется при наличии прибора учета |
| 45 | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 10.11.2015 | Указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию. | Заполняется при наличии прибора учета |
| 46 | Дата поверки / замены прибора учета | - | Дата поверки / замены прибора учета | 28.06.2024 | Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены прибора, находившегося в эксплуатации (если была произведена замена). | Заполняется при наличии прибора учета |
| Система электроснабжения | | | | | | |
| 47 | Тип системы электроснабжения | - | Тип системы электроснабжения | Центральное | Указывается тип системы электроснабжения. | |
| 48 | Количество вводов в дом | ед. | Количество вводов в дом | 4 | Указывается общее количество вводов в многоквартирный дом по системе электроснабжения. | |
| Система теплоснабжения | | | | | | |
| 49 | Тип системы теплоснабжения | - | Тип системы теплоснабжения | Центральное | Указывается тип системы теплоснабжения. | |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | |
| 50 | Тип системы горячего водоснабжения | - | Тип системы горячего водоснабжения | Центральное | Указывается тип системы горячего водоснабжения. | |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | |
| 51 | Тип системы холодного водоснабжения | - | Тип системы холодного водоснабжения | Центральное | Указывается тип системы холодного водоснабжения. | |
| Система водоотведения | | | | | | |
| 52 | Тип системы водоотведения | - | Тип системы водоотведения | Центральное | Указывается тип системы водоотведения. | |

| | | | | | | |
|--|---|--------|--|-------------------|---|---|
| 53 | Объем выгребных ям | куб. м | Объем выгребных ям | 0 | Указывается общий объем выгребных ям в многоквартирном доме. | Заполняется при наличии выгребных ям |
| Система газоснабжения | | | | | | |
| 54 | Тип системы газоснабжения | - | Тип системы газоснабжения | Центральное | Указывается тип системы газоснабжения. | |
| Система вентиляции | | | | | | |
| 55 | Тип системы вентиляции | - | Тип системы вентиляции | Приточно-вытяжная | Указывается тип системы вентиляции. | |
| Система пожаротушения | | | | | | |
| 56 | Тип системы пожаротушения | - | Тип системы пожаротушения | Автоматическая | Указывается тип системы пожаротушения. | |
| Система водостоков | | | | | | |
| 57 | Тип системы водостоков | - | Тип системы водостоков | Внутренние | Указывается тип системы водостоков | |
| Иное оборудование / конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования / конструктивного элемента) | | | | | | |
| 58 | Вид оборудования/ конструктивного элемента | - | Вид оборудования / конструктивного элемента | | Указывается вид иного оборудования или конструктивного элемента. | |
| 59 | Описание дополнительного оборудования/ конструктивного элемента | - | Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента | | Указывается описание иного оборудования/конструктивного элемента. | Заполняется при наличии описания дополнительного оборудования/ конструктивного элемента |

**Форма 2.5. Сведения
об использовании общего имущества в многоквартирном доме
(заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)**

| Параметры формы | | | | Описание параметров формы | | |
|-----------------|---|-------------------|---|---------------------------|---|-------------------------|
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 25.02.2026 | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. | |
| 2 | Наименование общего имущества | - | Наименование общего имущества | - | Указывается наименование используемого объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. | |
| 3 | Назначение общего имущества | - | Назначение общего имущества | - | Указывается назначение объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. | |
| 4 | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | кв. м | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | - | Указывается площадь объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как для объектов, | |

| | | | | | | |
|---|---|------|--|--|---|---|
| | | | | | являющихся помещениями, так и для объектов, являющихся земельными участками. | |
| Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)* | | | | | | |
| 5 | Наименование владельца (пользователя) | - | Наименование владельца (пользователя) | | Указывается наименование владельца (пользователя) объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам. | |
| 6 | ИНН владельца (пользователя) | - | ИНН владельца (пользователя) | | Указывается ИНН владельца (пользователя) объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам. | Заполняется при наличии ИНН владельца (пользователя) объекта общего имущества |
| 7 | Реквизиты договора (номер и дата) | - | Дата заключения договора | | Указывается дата заключения договора с владельцем (пользователем) в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам. | |
| | | | Номер договора | | Указывается номер договора с владельцем (пользователем) в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам. | |
| 8 | Дата начала действия договора | - | Дата начала действия договора | | Указывается дата начала действия договора с владельцем (пользователем) в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам. | |
| 9 | Стоимость по договору в месяц | руб. | Стоимость по договору в месяц | | Указывается размер ежемесячного вознаграждения по договору владения (пользования). В случае, если по договору установлена иная периодичность вознаграждения, указываемый размер вознаграждения должен быть приведен к ежемесячному эквиваленту. | |
| 10 | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества | - | Дата протокола общего собрания собственников помещений | | Указывается календарная дата протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о передаче объекта общего | |

| | | | | | |
|--|--|--|---|---|--|
| | | | | имущества собственников помещений в многоквартирном доме во владение и/или пользование третьим лицам. | |
| | | | Номер протокола общего собрания собственников помещений | Указывается номер протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о передаче объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме во владение и/или пользование третьим лицам. | |

* указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме*

| Параметры формы | | | | Описание параметров формы | | |
|-----------------|---|-------------------|---|---------------------------|--|--|
| № пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 25.02.2026 | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. | |
| 2 | Владелец специального счета | - | Наименование владельца специального счета | ООО «УК Кстовские огни» | Указывается полное фирменное наименование владельца специального счета. | |
| | | | ИНН владельца специального счета | 5250063404 | Указывается ИНН владельца специального счета. | |
| 3 | Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | руб. | Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | 12,03 12,57 | Указывается размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. | 12,03 — с 01.01.2025 г по 30.06.2025 г. согласно Постановления Правительства Нижегородской области №984 от 13.11.2023 г. 12,57 — с 01.07.2025 г по 31.12.2025 г. согласно Постановления Правительства Нижегородской области №701 от 11.11.2024 г. |
| 4 | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта | - | Дата протокола общего собрания собственников помещений | 05.05.2025 | Указывается календарная дата протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта. | |
| | | | Номер протокола общего собрания собственников | 1 | Указывается номер протокола общего собрания | |

| | | | | | | |
|---|---------------------------|---|---------------------------|--|--|--|
| | | | помещений | | собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта. | |
| 5 | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация | | | |

* данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных [подпунктом "ж" пункта 3](#) Стандарта.

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме* (заполняется по каждому собранию собственников помещений)

| Параметры формы | | | | Описание параметров формы | | |
|-----------------|---|-------------------|---|---|--|-------------------------|
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 25.02.2026 | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. | |
| 2 | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер) | - | Дата протокола общего собрания собственников помещений | 05.05.2025 | Указывается календарная дата протокола общего собрания собственников помещений. | |
| | | | Номер протокола общего собрания собственников помещений | 1 | Указывается номер протокола общего собрания собственников помещений. | |
| 3 | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация | 1.Переход на спец.счет. КР 2.СОИ факт. | | |

* данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| Параметры формы | | | | Описание параметров формы | | |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------|--|-------------------------|
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
| 1 | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 25.02.2026 | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного | 01.01.2025 | Указывается календарная | |

| | | | | | | |
|--|--|------|--|------------|--|--|
| | | | периода | | дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов. | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2025 | Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов. | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| 4 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на конец предыдущего отчетного периода, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |
| 5 | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 | Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего | |

| | | | | | | |
|---|---|------|---|------------|---|--|
| | | | | | имущества в многоквартирном доме и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |
| 6 | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 15353,43 | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |
| 7 | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 2669680,03 | Указывается общий размер начислений потребителям многоквартирного дома за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. | |
| 8 | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 2552169,77 | Указывается общий размер полученных денежных средств за отчетный период по многоквартирному дому за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. | |
| 9 | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 2551449,77 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в | |

| | | | | | | |
|-----|---|------|--|-----|--|--|
| | | | | | многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | |
| 10 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 0 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по целевым взносам от собственников/ нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | |
| 11. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0 | Указывается сумма денежных средств, поступивших в течение отчетного периода по полученным субсидиям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | |
| 12 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 720 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от использования общего имущества, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему | |

| | | | | | | |
|----|---|------|---|------------|--|--|
| | | | | | ремонт общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | |
| 13 | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по прочим поступлениям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | |
| 14 | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 2552169,77 | Указывается сумма полученных денежных средств за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому с учетом авансовых платежей потребителей и неиспользованных средств за такой период. | |
| 15 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения. | |

| | | | | | | |
|----|---|------|---|-----------|---|--|
| 16 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 | Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств на конец отчетного периода по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Допускается указание нулевого значения. | |
| 17 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 132863,69 | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения. | |

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).

| | | | | | | |
|----|---|------|---|--|---|--|
| 18 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Указывается наименование работ (услуг) | |
| 19 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 437198,40 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). | |
| 20 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и не несущих конструкций) многоквартирных домов | Указывается наименование работ (услуг) | |
| 21 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 214718,98 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). | |
| 22 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | Указывается наименование работ (услуг) | |

| | | | | | |
|----|---|------|---|---|---|
| 23 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 62831,01 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 24 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание ОДПУ | Указывается наименование работ (услуг) |
| 25 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 27100 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 26 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Проверка дымоходов и вентканалов | Указывается наименование работ (услуг) |
| 27 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 5508 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 28 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание ИТП | Указывается наименование работ (услуг) |
| 29 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 100800 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 30 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | Указывается наименование работ (услуг) |
| 31 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 302436 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 32 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Промывка теплообменников | Указывается наименование работ (услуг) |
| 33 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 59538 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 34 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (УЛК) | Указывается наименование работ (услуг) |
| 35 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 125385,36 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 36 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | Указывается наименование работ (услуг) |
| 37 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 225890,64 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 38 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Указывается наименование работ (услуг) |
| 39 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 503,50 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 40 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию земельного | Указывается наименование |

| | | | | | | |
|----|---|------|---|--|---|--|
| | | | | участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | работ (услуг) | |
| 41 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 116927,14 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). | |
| 42 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Услуги Биллинга | Указывается наименование работ (услуг) | |
| 43 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 112003,97 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). | |
| 44 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | Указывается наименование работ (услуг) | |
| 45 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 654072,20 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). | |

| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников | | | | | | |
|---|--|------|--|-----------|---|--|
| 46 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 112 | Указывается общее количество направленных потребителям претензий о наличии задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | |
| 47 | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 0 | Указывается общее количество направленных потребителям исковых заявления о возмещении задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | |
| 48 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 281183,83 | Указывается общая сумма полученных денежных средств от потребителей по результатам претензионно-исковой работы за отчетный период по многоквартирному дому. | |

* данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Перечень
используемых сокращений

| N пп | Сокращение | Расшифровка |
|------|------------|--|
| 1. | ОГРН | Основной государственный регистрационный номер |

| | | |
|-----|-------------|--|
| 2. | ОГРНИП | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя |
| 3. | ИНН | Идентификационный номер налогоплательщика |
| 4. | ФИАС | Федеральная информационная адресная система |
| 5. | % | Процент |
| 6. | ед. | Количественный показатель в единицах |
| 7. | кв. м | Квадратный метр |
| 8. | чел. | Человек |
| 9. | руб. | Рубль |
| 10. | нат. показ. | Натуральный показатель |
| 11. | куб. м | Кубический метр |