

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

| Параметры формы   |  |                   |   | Описание параметров формы                         |   |  |
|---|--|-------------------|---|---|---|--|
| N пп  | Наименование параметра                               | Единица измерения | Наименование показателя   | Информация  | Порядок заполнения  | Дополнительное описание  |
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений                   | -                 | Дата заполнения/ внесения изменений                                 | 25.02.2026  | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.  |  |
| <b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>        |  |                   |   |   |   |  |
| 2.  | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | -                 | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | Протокол общего собрания собственников            | Указывается наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокол общего собрания собственников/ протокол открытого конкурса органа местного самоуправления).       |  |
|   |  |                   | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления         | 10 марта 2019                                     | Указывается календарная дата документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокола общего собрания собственников/ протокола открытого конкурса органа местного самоуправления). |  |
|   |  |                   | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления        | №1  | Указывается номер документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокола общего собрания собственников/ протокола открытого конкурса органа местного самоуправления).            |  |
| 3.  | Договор управления                                   | -                 | Дата заключения договора управления                                 | 11.03.2019  | Указывается дата заключения такого документа.   | Заполняется при наличии договора управления  |
|   |  |                   | Дата начала управления домом  | 01.05.2019  | Указывается дата начала управления домом.   | Заполняется при наличии договора управления  |
|   |  |                   | Договор управления  |   | Прикладывается копия договора управления многоквартирным домом в виде файла в электронной форме.  | Заполняется при наличии договора управления  |
| <b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b> |  |                   |   |   |   |  |
| 4.  | Способ формирования фонда капитального ремонта       | -                 | Способ формирования фонда капитального ремонта                      | На спец.счете в ПАО СБЕРБАНК 40705810342000001693 | Указывается способ формирования фонда капитального ремонта, выбранный собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии со <a href="#">статьей 170</a> Жилищного кодекса                 | Заполняется при наличии выбранного способа формирования фонда капитального ремонта |

|   |   |     |   |                                    |   |                            |
|---|---|-----|---|------------------------------------|---|----------------------------|
|   |   |     |   |                                    | Российской Федерации<br>(Собрание законодательства<br>Российской Федерации, 2005,<br>N 1, ст. 14; 2015, N 1, ст. 52).   |                            |
| <b>Общая характеристика многоквартирного дома</b> |   |     |   |                                    |   |                            |
| 5.  | Адрес многоквартирного дома                     | -   | Субъект Российской Федерации<br>Муниципальный район   | Нижегородская область<br>Кстовский | Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС). | Данные ФИАС<br>Данные ФИАС |
|   |   |     | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | Кстово                             |   | Данные ФИАС                |
|   |   |     | Населенный пункт (городского подчинения)  |                                    |   | Данные ФИАС                |
|   |   |     | Дополнительная территория   |                                    |   | Данные ФИАС                |
|   |   |     | Улица   | 40 лет Октября                     |   | Данные ФИАС                |
|   |   |     | Номер дома  | 6                                  |   |                            |
|   |   |     | Корпус  |                                    |   |                            |
|   |   |     | Строение  |                                    |   |                            |
|   |   |     | Литера  |                                    |   |                            |
| 6.  | Год постройки/<br>Год ввода дома в эксплуатацию | -   | Год постройки   | 1956                               | Указывается календарный год постройки дома.   |                            |
|   |   |     | Год ввода дома в эксплуатацию   | 1956                               | Указывается календарный год ввода дома в эксплуатацию.  |                            |
| 7.  | Серия, тип постройки здания                     | -   | Серия, тип постройки здания   | кирпичный                          | Указывается тип, серия проекта дома.  |                            |
| 8.  | Тип дома  | -   | Тип дома  |                                    | Указывается тип многоквартирного дома   |                            |
| 9.  | Количество этажей:                              | -   | -   | 4                                  | -   |                            |
| 10.   | - наибольшее                                    | ед. | Количество этажей наибольшее  | 4                                  | Указывается наибольшее количество этажей в многоквартирном доме.  |                            |
| 11.   | - наименьшее                                    | ед. | Количество этажей наименьшее  | 1                                  | Указывается наименьшее количество этажей в многоквартирном доме.  |                            |
| 12.   | Количество подъездов                            | ед. | Количество подъездов  | 3                                  | Указывается количество подъездов в многоквартирном доме.  |                            |
| 13.   | Количество лифтов                               | ед. | Количество лифтов   | 0                                  | Указывается общее количество лифтов. В случае отсутствия лифтов указывается нулевое   |                            |

|     |  |       |  |                  |  |   |
|-----|--|-------|--|------------------|--|---|
|     |  |       |  |                  | значение.  |   |
| 14. | Количество помещений:  | -     | Количество помещений   | 42               | Указывается общее количество помещений в многоквартирном доме.   |   |
| 15. | - жилых  | ед.   | Количество жилых помещений   | 36               | Указывается количество жилых помещений в многоквартирном доме.   |   |
| 16. | - нежилых  | ед.   | Количество нежилых помещений   | 6                | Указывается количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.  |   |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе:   | кв. м | Общая площадь дома   | 2759,4           | Указывается общая площадь дома, определяемая как сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, балконов, лоджий, веранд и террас, а также площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.           |   |
| 18. | - общая площадь жилых помещений  | кв. м | Общая площадь жилых помещений  | 2279,9           | Указывается общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме.  |   |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений  | кв. м | Общая площадь нежилых помещений  | 479,5            | Указывается общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.   |   |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                          | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                            | 245,6            | Указывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.  |   |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом                        | -     | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом                        | 52:25:0010706:86 | Указывается кадастровый номер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, присвоенный объектам недвижимости органом кадастрового учета после внесения объекта в государственный кадастр недвижимости.                                       | Заполняется при наличии кадастрового номера |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 932,7            | Указывается общая площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, включая площадь земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и площадь придомового земельного участка, включенного в состав общего | Заполняется при наличии данных межевания    |

|                                 |   |       |  |             |  |   |
|---------------------------------|---|-------|--|-------------|--|---|
|                                 |   |       |  |             | имущества многоквартирного дома. Площадь указывается по данным межевания.  |   |
| 23.                             | Площадь парковки в границах земельного участка    | кв. м | Площадь парковки в границах земельного участка | 0           | Указывается общая площадь парковки в границах земельного участка.  | Заполняется при наличии   |
| 24.                             | Факт признания дома аварийным                     | -     | Факт признания дома аварийным                  | нет         | Указывается факт признания дома аварийным в установленном порядке.   | Заполняется при наличии. Может принимать значения "да/нет"                      |
| 25.                             | Дата и номер документа о признании дома аварийным | -     | Дата документа                                 | -           | Указывается календарная дата документа о признании дома аварийным.   | В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да". |
|                                 |   |       | Номер документа                                | -           | Указывается номер документа о признании дома аварийным.  | В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да". |
| 26.                             | Причина признания дома аварийным                  | -     | Причина признания дома аварийным               | -           | Указывается причина признания дома аварийным   | В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да". |
| 27.                             | Класс энергетической эффективности                | -     | Класс энергетической эффективности             | Не присвоен | Указывается класс энергетической эффективности многоквартирного дома согласно <a href="#">таблице</a> классов энергетической эффективности многоквартирных домов, установленных <a href="#">приказом</a> Министерства регионального развития Российской Федерации от 8 апреля 2011 г. N 161 (Зарегистрирован в Минюсте России 20 мая 2011 г. N 20810). | Заполняется при наличии класса энергетической эффективности                     |
| 28.                             | Дополнительная информация                         | -     | Дополнительная информация                      |             | Указывается дополнительная информация об общих характеристиках многоквартирного дома в свободной форме.  | Заполняется при наличии дополнительной информации                               |
| <b>Элементы благоустройства</b> |   |       |  |             |  |   |
| 29.                             | Детская площадка                                  | -     | Детская площадка                               | -           | Указывается факт наличия детской площадки для многоквартирного дома, включая одну детскую площадку для нескольких близко расположенных многоквартирных домов.  |   |
| 30.                             | Спортивная площадка                               | -     | Спортивная площадка                            | -           | Указывается факт наличия спортивной площадки для   |   |

|     |        |   |        |   |  |  |
|-----|--------|---|--------|---|--|--|
|     |        |   |        |   | многоквартирного дома, включая одну спортивную площадку для нескольких близко расположенных многоквартирных домов. |  |
| 31. | Другое | - | Другое | - | Указываются иные элементы благоустройства многоквартирного дома в свободной форме.                                 | Заполняется при наличии иных элементов благоустройства |

**Форма 2.2. Сведения  
об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

| Параметры формы                                    |                                     |                   |                                     | Описание параметров формы                                       |  |  |
|--|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|---|--|--|
| № пп   | Наименование параметра              | Единица измерения | Наименование показателя             | Информация  | Порядок заполнения   | Дополнительное описание                |
| 1.   | Дата заполнения/ внесения изменений | -                 | Дата заполнения/ внесения изменений | 25.02.2026  | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. |  |
| <b>Фундамент</b>                                   |                                     |                   |                                     |   |  |  |
| 2.   | Тип фундамента                      | -                 | Тип фундамента                      | Иной  | Указывается тип фундамента.  |  |
| <b>Стены и перекрытия</b>                          |                                     |                   |                                     |   |  |  |
| 3.   | Тип перекрытий                      | -                 | Тип перекрытий                      | Железобетонные  | Указывается тип перекрытий.  |  |
| 4.   | Материал несущих стен               | -                 | Материал несущих стен               | Каменные, кирпичные   | Указывается материал несущих стен.   |  |
| <b>Фасады (заполняется по каждому типу фасада)</b> |                                     |                   |                                     |   |  |  |
| 5.   | Тип фасада                          | -                 | Тип фасада                          | Соответствует материалу стен                                    | Указывается тип фасада.  |  |
| <b>Крыши (заполняется по каждому типу крыши)</b>   |                                     |                   |                                     |   |  |  |
| 6.   | Тип крыши                           | -                 | Тип крыши                           | Скатная   | Указывается тип крыши.   |  |
| 7.   | Тип кровли                          | -                 | Тип кровли                          | Из волнистых и полуволнистых асбестоцементных листов (шиферная) | Указывается тип кровли.  |  |
| <b>Подвал</b>                                      |                                     |                   |                                     |   |  |  |
| 8.   | Площадь подвала по полу             | кв. м             | Площадь подвала по полу             | 64,5  | Указывается площадь подвала по полу.   |  |
| <b>Мусоропроводы</b>                               |                                     |                   |                                     |   |  |  |
| 9.   | Тип мусоропровода                   | -                 | Тип мусоропровода                   | Отсутствует   | Указывается тип мусоропровода.   |  |
| 10.  | Количество мусоропроводов           | ед.               | Количество мусоропроводов           | 0   | Указывается общее количество мусоропроводов в многоквартирном доме.                | Заполняется при наличии мусоропроводов |
| <b>Лифты (заполняется для каждого лифта)</b>       |                                     |                   |                                     |   |  |  |
| 11.  | Номер подъезда                      | -                 | Номер подъезда                      | 0   | Указывается номер подъезда, где расположен лифт.                                   |  |
| 12.  | Тип лифта                           | -                 | Тип лифта                           | 0   | Указывается тип лифта.   |  |

|     |                          |   |                          |   |   |  |
|-----|--------------------------|---|--------------------------|---|---|--|
| 13. | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 0 | Указывается календарный год ввода лифта в эксплуатацию. |  |
|-----|--------------------------|---|--------------------------|---|---|--|

**Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)**

|     |                                     |   |                                     |                               |   |                                       |
|-----|-------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------|
| 14. | Вид коммунального ресурса           | - | Вид коммунального ресурса           | <b>Отопление, ГВС</b>         | Указывается вид коммунального ресурса.  |                                       |
| 15. | Наличие прибора учета               | - | Наличие прибора учета               | Установлен<br>1602171         | Указывается наличие прибора учета или потребность в его установке.  |                                       |
| 16. | Тип прибора учета                   | - | Тип прибора учета                   | С интерфейсом передачи данных | Указывается тип прибора.  | Заполняется при наличии прибора учета |
| 17. | Единица измерения                   | - | Единица измерения                   | Гкалл / час                   | Указывается единица измерения показаний по прибору учета.   | Заполняется при наличии прибора учета |
| 18. | Дата ввода в эксплуатацию           | - | Дата ввода в эксплуатацию           | 20.07.2020                    | Указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию.  | Заполняется при наличии прибора учета |
| 19. | Дата поверки / замены прибора учета | - | Дата поверки / замены прибора учета | 20.07.2025                    | Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены прибора, находившегося в эксплуатации (если была произведена замена). | Заполняется при наличии прибора учета |

**Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)**

|     |                                     |   |                                     |                               |   |                                       |
|-----|-------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------|
| 20. | Вид коммунального ресурса           | - | Вид коммунального ресурса           | <b>Электроснабжение</b>       | Указывается вид коммунального ресурса.  |                                       |
| 21. | Наличие прибора учета               | - | Наличие прибора учета               | Установлен<br>31605331        | Указывается наличие прибора учета или потребность в его установке.  |                                       |
| 22. | Тип прибора учета                   | - | Тип прибора учета                   | С интерфейсом передачи данных | Указывается тип прибора.  | Заполняется при наличии прибора учета |
| 23. | Единица измерения                   | - | Единица измерения                   | кВт                           | Указывается единица измерения показаний по прибору учета.   | Заполняется при наличии прибора учета |
| 24. | Дата ввода в эксплуатацию           | - | Дата ввода в эксплуатацию           | 10.05.2018                    | Указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию.  | Заполняется при наличии прибора учета |
| 25. | Дата поверки / замены прибора учета | - | Дата поверки / замены прибора учета |                               | Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены прибора, находившегося в эксплуатации (если была произведена замена). | Заполняется при наличии прибора учета |

Система электроснабжения

|  |   |        |  |                   |  |   |
|--|---|--------|--|-------------------|--|---|
| 26.  | Тип системы электроснабжения                                    | -      | Тип системы электроснабжения                                     | Центральное       | Указывается тип системы электроснабжения.  |   |
| 27.  | Количество вводов в дом   | ед.    | Количество вводов в дом  | 1                 | Указывается общее количество вводов в многоквартирный дом по системе электроснабжения. |   |
| <b>Система теплоснабжения</b>  |   |        |  |                   |  |   |
| 28.  | Тип системы теплоснабжения                                      | -      | Тип системы теплоснабжения                                       | Центральное       | Указывается тип системы теплоснабжения.  |   |
| <b>Система горячего водоснабжения</b>  |   |        |  |                   |  |   |
| 29.  | Тип системы горячего водоснабжения                              | -      | Тип системы горячего водоснабжения                               | Отсутствует       | Указывается тип системы горячего водоснабжения.  |   |
| <b>Система холодного водоснабжения</b>   |   |        |  |                   |  |   |
| 30.  | Тип системы холодного водоснабжения                             | -      | Тип системы холодного водоснабжения                              | Центральное       | Указывается тип системы холодного водоснабжения.                                       |   |
| <b>Система водоотведения</b>   |   |        |  |                   |  |   |
| 31.  | Тип системы водоотведения                                       | -      | Тип системы водоотведения  | Центральное       | Указывается тип системы водоотведения.   |   |
| 32.  | Объем выгребных ям  | куб. м | Объем выгребных ям   | 0                 | Указывается общий объем выгребных ям в многоквартирном доме.                           | Заполняется при наличии выгребных ям  |
| <b>Система газоснабжения</b>   |   |        |  |                   |  |   |
| 33.  | Тип системы газоснабжения                                       | -      | Тип системы газоснабжения  | Центральное       | Указывается тип системы газоснабжения.   |   |
| <b>Система вентиляции</b>  |   |        |  |                   |  |   |
| 34.  | Тип системы вентиляции  | -      | Тип системы вентиляции   | Приточная         | Указывается тип системы вентиляции.  |   |
| <b>Система пожаротушения</b>   |   |        |  |                   |  |   |
| 35.  | Тип системы пожаротушения                                       | -      | Тип системы пожаротушения  | Пожарные гидранты | Указывается тип системы пожаротушения.   |   |
| <b>Система водостоков</b>  |   |        |  |                   |  |   |
| 36.  | Тип системы водостоков  | -      | Тип системы водостоков   | Наружные          | Указывается тип системы водостоков   |   |
| <b>Иное оборудование / конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования / конструктивного элемента)</b> |   |        |  |                   |  |   |
| 37.  | Вид оборудования/ конструктивного элемента                      | -      | Вид оборудования / конструктивного элемента                      |                   | Указывается вид иного оборудования или конструктивного элемента.                       |   |
| 38.  | Описание дополнительного оборудования/ конструктивного элемента | -      | Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента |                   | Указывается описание иного оборудования/конструктивного элемента.                      | Заполняется при наличии описания дополнительного оборудования/ конструктивного элемента |

**Форма 2.5. Сведения  
об использовании общего имущества в многоквартирном доме**

(заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

| Параметры формы |   |                   |   |            | Описание параметров формы   |                         |
|-----------------|---|-------------------|---|------------|---|-------------------------|
| № пп            | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя   | Информация | Порядок заполнения  | Дополнительное описание |
| 1.              | Дата заполнения/ внесения изменений   | -                 | Дата заполнения/ внесения изменений   | 25.02.2026 | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.  |                         |
| 2.              | Наименование общего имущества   | -                 | Наименование общего имущества   | -          | Указывается наименование используемого объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.   |                         |
| 3.              | Назначение общего имущества   | -                 | Назначение общего имущества   | -          | Указывается назначение объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.   |                         |
| 4.              | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | кв. м             | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) |            | Указывается площадь объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как для объектов, являющихся помещениями, так и для объектов, являющихся земельными участками. |                         |

**Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)\***

|    |                                       |   |                                       |   |   |   |
|----|---------------------------------------|---|---------------------------------------|---|---|---|
| 5. | Наименование владельца (пользователя) | - | Наименование владельца (пользователя) | - | Указывается наименование владельца (пользователя) объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам. |   |
| 6. | ИНН владельца (пользователя)          | - | ИНН владельца (пользователя)          | - | Указывается ИНН владельца (пользователя) объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам.          | Заполняется при наличии ИНН владельца (пользователя) объекта общего имущества |
| 7. | Реквизиты договора (номер и дата)     | - | Дата заключения договора              | - | Указывается дата заключения договора с владельцем (пользователем) в случае передачи общего имущества во   |   |

|     |   |      |   |   |   |  |
|-----|---|------|---|---|---|--|
|     |   |      |   |   | владение и/или пользование третьим лицам.   |  |
|     |   |      | Номер договора  | - | Указывается номер договора с владельцем (пользователем) в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам.   |  |
| 8.  | Дата начала действия договора   | -    | Дата начала действия договора                           | - | Указывается дата начала действия договора с владельцем (пользователем) в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам.  |  |
| 9.  | Стоимость по договору в месяц   | руб. | Стоимость по договору в месяц                           | - | Указывается размер ежемесячного вознаграждения по договору владения (пользования). В случае, если по договору установлена иная периодичность вознаграждения, указываемый размер вознаграждения должен быть приведен к ежемесячному эквиваленту. |  |
| 10. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества | -    | Дата протокола общего собрания собственников помещений  | - | Указывается календарная дата протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о передаче объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме во владение и/или пользование третьим лицам.      |  |
|     |   |      | Номер протокола общего собрания собственников помещений | - | Указывается номер протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о передаче объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме во владение и/или пользование третьим лицам.                 |  |

\* указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

## Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме\*

|                 |                           |
|-----------------|---------------------------|
| Параметры формы | Описание параметров формы |
|-----------------|---------------------------|

| № пп | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя   | Информация                         | Порядок заполнения   | Дополнительное описание  |
|------|---|-------------------|---|------------------------------------|--|--|
| 1.   | Дата заполнения/внесения изменений  | -                 | Дата заполнения/ внесения изменений   | 25.02.2026                         | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.   |  |
| 2.   | Владелец специального счета   | -                 | Наименование владельца специального счета   | УК «Кстовские огни»                | Указывается полное фирменное наименование владельца специального счета.  |  |
|      |   |                   | ИНН владельца специального счета  | 5260986962<br>40705810342000001693 | Указывается ИНН владельца специального счета.  |  |
| 3.   | Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | руб.              | Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | 10,52<br>10,99                     | Указывается размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. | 10.52 — с 01.01.2025 г по 30.06.2025 г. согласно Постановления Правительства Нижегородской области №984 от 13.11.2023 г.<br>10,99 — с 01.07.2025 г по 31.12.2025 г. согласно Постановления Правительства Нижегородской области №701 от 11.11.2024 г. |
| 4.   | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта         | -                 | Дата протокола общего собрания собственников помещений  | 10.07.2019                         | Указывается календарная дата протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта.  |  |
|      |   |                   | Номер протокола общего собрания собственников помещений   | №1                                 | Указывается номер протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта.             |  |
| 5.   | Дополнительная информация   | -                 | Дополнительная информация   |                                    |  |  |

\* данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных [подпунктом "ж" пункта 3](#) Стандарта.

## Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме\*

(заполняется по каждому собранию собственников помещений)

| Параметры формы |   |                   |  | Описание параметров формы |  |                         |
|-----------------|---|-------------------|--|---------------------------|--|-------------------------|
| № пп            | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя                                | Информация                | Порядок заполнения   | Дополнительное описание |
| 1.              | Дата заполнения/ внесения изменений                                       | -                 | Дата заполнения/ внесения изменений                    | 25.02.2026                | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. |                         |
| 2.              | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер) | -                 | Дата протокола общего собрания собственников помещений | -                         | Указывается календарная дата протокола общего собрания собственников помещений.    |                         |
|                 |   |                   | Номер протокола общего                                 | -                         | Указывается номер протокола  |                         |

|    |                           |   |                                  |   |  |  |
|----|---------------------------|---|----------------------------------|---|--|--|
|    |                           |   | собрания собственников помещений |   | общего собрания собственников помещений. |  |
| 3. | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация        | - |  |  |

\* данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| Параметры формы  |  |                   |  | Описание параметров формы |  |                         |
|--|--|-------------------|--|---------------------------|--|-------------------------|
| N пп   | Наименование параметра                             | Единица измерения | Наименование показателя                            | Информация                | Порядок заполнения   | Дополнительное описание |
| 1.   | Дата заполнения/ внесения изменений                | -                 | Дата заполнения/ внесения изменений                | 25.02.2026                | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.   |                         |
| 2.   | Дата начала отчетного периода                      | -                 | Дата начала отчетного периода                      | 01.01.2025                | Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов. |                         |
| 3.   | Дата конца отчетного периода                       | -                 | Дата конца отчетного периода                       | 31.12.2025                | Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов.  |                         |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |                   |  |                           |  |                         |
| 4.   | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб.              | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0                         | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями  |                         |

|    |   |      |   |           |   |  |
|----|---|------|---|-----------|---|--|
|    |   |      |   |           | авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на конец предыдущего отчетного периода, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.  |  |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)                    | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода)      | 0         | Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода)                              | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода)                | 87059,36  | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.   |  |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 667268,24 | Указывается общий размер начислений потребителям многоквартирного дома за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период.  |  |
| 8. | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб. | Получено денежных средств                                     | 684514,56 | Указывается общий размер полученных денежных  |  |

|     |  |      |   |           |  |  |
|-----|--|------|---|-----------|--|--|
|     |  |      |   |           | средств за отчетный период по многоквартирному дому за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.  |  |
| 9.  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 683074,56 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.                     |  |
| 10. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | руб. | Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | 0         | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по целевым взносам от собственников/ нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 11. | - субсидий   | руб. | Получено субсидий   | 0         | Указывается сумма денежных средств, поступивших в течение отчетного периода по полученным субсидиям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему  |  |

|     |  |      |   |           |   |  |
|-----|--|------|---|-----------|---|--|
|     |  |      |   |           | ремонт общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.   |  |
| 12. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 1440,00   | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от использования общего имущества, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 13. | - прочие поступления                                 | руб. | Прочие поступления  | 0         | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по прочим поступлениям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.            |  |
| 14. | Всего денежных средств с учетом остатков             | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков                    | 684514,56 | Указывается сумма полученных денежных средств за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому с учетом авансовых платежей потребителей и неиспользованных средств за такой период.  |  |
| 15. | Авансовые платежи                                    | руб. | Авансовые платежи   | 0         | Указывается сумма   |  |

|     |   |      |   |          |   |  |
|-----|---|------|---|----------|---|--|
|     | потребителей (на конец периода)                         |      | потребителей (на конец периода)                         |          | денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.  |  |
| 16. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0        | Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств на конец отчетного периода по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 17. | Задолженность потребителей (на конец периода)           | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)           | 69813,04 | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.   |  |

| <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).</b> |                            |      |                            |  |  |  |
|--|----------------------------|------|----------------------------|--|--|--|
| 18   | Наименование работ (услуг) | -    | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Указывается наименование работ (услуг) |  |
| 19   | Годовая фактическая        | руб. | Годовая фактическая        | 80028,88   | Указывается фактическая                |  |

|    |   |      |   |  |   |
|----|---|------|---|--|---|
|    | стоимость работ (услуг)                     |      | стоимость работ (услуг)                     |  | общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).                         |
| 20 | Наименование работ (услуг)                  |      | Наименование работ (услуг)                  | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и не несущих конструкций) многоквартирных домов | Указывается наименование работ (услуг)                                      |
| 21 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 161591,29  | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 22 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме                                    | Указывается наименование работ (услуг)                                      |
| 23 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 25228,58   | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 24 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Техническое обслуживание ОДПУ  | Указывается наименование работ (услуг)                                      |
| 25 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 17556  | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 26 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (УЛК)                              | Указывается наименование работ (услуг)                                      |
| 27 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 50357,04   | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 28 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Обслуживание ВДГО  | Указывается наименование работ (услуг)                                      |
| 29 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 21116,78   | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 30 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Проверка дымоходов и вентканалов   | Указывается наименование работ (услуг)                                      |
| 31 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 5624   | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 32 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме                    | Указывается наименование работ (услуг)                                      |
| 33 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 90   | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 34 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для     | Указывается наименование работ (услуг)                                      |

|    |   |      |   |   |   |
|----|---|------|---|---|---|
|    |   |      |   | обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома   |   |
| 35 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 46113,64  | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 36 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Услуги Биллинга                                     | Указывается наименование работ (услуг)                                      |
| 37 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 48057,99  | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 38 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | Указывается наименование работ (услуг)                                      |
| 39 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 263594,82   | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |

| Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников |  |      |  |           |   |
|---|--|------|--|-----------|---|
| 40  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 35        | Указывается общее количество направленных потребителям претензий о наличии задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.            |
| 41  | Направлено исковых заявлений   | ед.  | Направлено исковых заявлений   | 1         | Указывается общее количество направленных потребителям исковых заявлений о возмещении задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |
| 42  | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 115502,32 | Указывается общая сумма полученных денежных средств от потребителей по результатам претензионно-исковой работы за отчетный период по многоквартирному дому.   |

\* данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Перечень  
используемых сокращений

| N пп | Сокращение | Расшифровка  |
|------|------------|--|
| 1.   | ОГРН       | Основной государственный регистрационный номер                                 |
| 2.   | ОГРНИП     | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя |
| 3.   | ИНН        | Идентификационный номер налогоплательщика                                      |

|     |             |   |
|-----|-------------|---|
| 4.  | ФИАС        | Федеральная информационная адресная система |
| 5.  | %           | Процент                                     |
| 6.  | ед.         | Количественный показатель в единицах        |
| 7.  | кв. м       | Квадратный метр                             |
| 8.  | чел.        | Человек                                     |
| 9.  | руб.        | Рубль                                       |
| 10. | нат. показ. | Натуральный показатель                      |
| 11. | куб. м      | Кубический метр                             |