

План подготовки жилищного фонда к отопительному периоду 2025-2026 годов

№№ пп	Адрес	№ дома	Управляющая (обслуживающая) организация	Тип системы ТС		Мероприятия									
				Дом с центральным отоплением ( ТЭЦ, котельная №)	Дом с индивидуальным отоплением (крышные, встроенные-пристроенные котельные, АГВ)	Дата	Дата	Дата	Дата	Дата	Дата	Дата	Дата	Дата	Дата
1	2 микрорайон	25	УК "Кстовские огни"	ЦО		Ремонт системы теплоснабжения	Ремонт тепловой изоляции	Промывка и опрессовка системы теплоснабжения, ревизия запорной арматуры	Ревизия, сдача элеваторных узлов и дроссельных (ограничительных) устройств	Проверка узла учета/Допуск	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов	Протокол по замеру сопротивления изоляции электросетей	Направление оценочного листа с пакетом документов в ЕТО для расчета индекса готовности*	Направление пакета документов и оценочного листа с рассчитанным индексом готовности МКД в комиссию по проведению оценки обеспеченности готовности**	
2	3 микрорайон	1	УК "Кстовские огни"	ЦО		май.25	май.25	29.май	29.май	июн.25	май.25	май.25	июн.25	июн.25	
3	3 микрорайон	18	УК "Кстовские огни"	ЦО		июн.25	июн.25	09.июн	09.июн	июн.25	июн.25	июн.25	июн.25	июн.25	
4	3 микрорайон	23	УК "Кстовские огни"	ЦО		июн.25	июн.25	10.июн	10.июн	июн.25	июн.25	июн.25	июн.25	июн.25	
5	40 лет Октября	4	УК "Кстовские огни"	ЦО		май.25	май.25	11.июн	11.июн	июн.25	июн.25	июн.25	июн.25	июн.25	
6	40 лет Октября	6	УК "Кстовские огни"	ЦО		май.25	май.25	12.май	12.май	июн.25	май.25	май.25	июн.25	июн.25	
7	40 лет Октября	14	УК "Кстовские огни"	ЦО		май.25	май.25	20.май	20.май	июн.25	май.25	май.25	июн.25	июн.25	
8	40 лет Октября	15	УК "Кстовские огни"	ЦО		май.25	май.25	21.май	21.май	июл.25	май.25	май.25	июн.25	июн.25	
9	40 лет Октября	15 А	УК "Кстовские огни"	ЦО		май.25	май.25	30.май	30.май	июн.25	май.25	май.25	июн.25	июн.25	
10	40 лет Октября	15 Б	УК "Кстовские огни"	ЦО		май.25	май.25	02.июн	02.июн	июн.25	май.25	май.25	июн.25	июн.25	
11	40 лет Октября	16	УК "Кстовские огни"	ЦО		май.25	май.25	03.июн	03.июн	июн.25	май.25	май.25	июн.25	июн.25	
12	40 лет Октября	17	УК "Кстовские огни"	ЦО		май.25	май.25	21.май	21.май	июн.25	май.25	май.25	июн.25	июн.25	
13	40 лет Октября	21	УК "Кстовские огни"	ЦО		май.25	май.25	27.май	27.май	июн.25	май.25	май.25	июн.25	июн.25	
14	40 лет Октября	25 А	УК "Кстовские огни"	ЦО		май.25	май.25	04.июн	04.июн	июл.25	май.25	май.25	июн.25	июн.25	
				ЦО		май.25	май.25	05.июн	05.июн	июл.25	май.25	май.25	июн.25	июн.25	







№№ пп	Адрес	№ дома	Управляющая (обслуживающая) организация	Тип системы ТС		Мероприятия												
				Дом с индивидуальным отоплением (крышье, встроенные-пристроенные котельные, АГВ)	Дом с центральным отоплением (ТЭЦ, котельная №)	Ремонт системы теплообогрева	Ремонт тепловой изоляции	Промывка и опрессовка системы: теплообогрева, ревизия запорной арматуры	Ревизия, сдача электроточных узлов и дроссельных (ограничительных) устройств	Проверка узла учета/Допуск	Проверка состояния дымовых и вентиляционных каналов	Протокол по замеру сопротивления изоляции электросетей	Направление оценочного листа с пакетом документов в ЕТО для расчета индекса готовности*	Направление пакета документов и оценочного листа с рассчитанным индексом готовности МКД в комиссию по проведению оценки обеспеченности готовности**				
57	Шевченко	2	УК "Кстовские огни"	ЦО	ЦО	май.25	май.25	22.май	22.май	22.май	22.май	май.25	май.25	май.25	май.25	май.25	июн.25	июн.25
58	Шевченко	4	УК "Кстовские огни"	ЦО	ЦО	май.25	май.25	22.май	22.май	22.май	22.май	май.25	май.25	май.25	май.25	май.25	июн.25	июн.25
59	Шевченко	6	УК "Кстовские огни"	ЦО	ЦО	май.25	май.25	23.май	23.май	23.май	23.май	май.25	май.25	май.25	май.25	май.25	июн.25	июн.25
60	Энергетиков	1	УК "Кстовские огни"	ЦО	ЦО	май.25	май.25	27.май	27.май	27.май	27.май	май.25	май.25	май.25	май.25	май.25	июн.25	июн.25

Примечание:

\* в срок не позднее 10 августа 2025 года, проводит оценку в течении 10 дней

\*\* в срок не позднее 30 августа 2025 года после согласования с ЕТО



Общество с ограниченной ответственностью  
"Управляющая компания Кстовские огни"

607650, Нижегородская обл., г.Кстово, бул.Нефтепереработчиков, д.13, офис 204  
Тел. (83145) 9-30-93; e-mail: dukkstovo@mail.ru  
ИНН / КПП 5250063404/525001001 ОГРН 1155250001829  
Банк ВОЛГО-ВЯТСКИЙ БАНК ПАО СБЕРБАНК р/счет 40702810142000015484  
к/счет 30101810900000000603 БИК 042202603

**«О подготовке жилого фонда  
к новому отопительному периоду»**

**ПРИКАЗ №   6**

г. Кстово

«07» апреля 2025 год

В целях обеспечения надежной и безопасной работы систем теплоснабжения жилых домов в предстоящий отопительный сезон, а также в соответствии с требованиями Приказа Минэнерго России от 13.11.2003 №2234 «Об утверждении Правил технического обслуживания и ремонта систем теплоснабжения»

**ПРИКАЗЫВАЮ:**

1. Утвердить план подготовки жилого фонда к новому отопительному периоду (далее — План) согласно приложению №1 к настоящему приказу.
2. Назначить ответственных за выполнение мероприятий по подготовке:
  - Алмазов А.С. - ответственный за организацию и контроль выполнения Плана, за проведение технического осмотра и ремонтных работ, а также за взаимодействие с подрядными организациями.
3. Обеспечить выполнение следующих мероприятий:
  - проведение гидравлических испытаний систем теплоснабжения на прочность и герметичность в срок до 10.08.2025 г.;
  - проверку состояния запорной арматуры, элеваторных узлов, насосного оборудования и другого технологического оборудования;
  - очистку и промывку системы отопления и горячего водоснабжения;
  - устранение выявленных дефектов и повреждений в установленные сроки;
  - оформление паспортов готовности жилых домов к отопительному сезону.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Директор  
ООО «УК Кстовские огни»

  
А.В. Чиркунов

С приказом ознакомлен

  
А.С. Алмазов

