

## Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив

(заполняется по каждому многоквартирному дому)

### Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

| Параметры формы   |  |                   |   | Описание параметров формы              |   |   |
|---|--|-------------------|---|--|---|---|
| N пп  | Наименование параметра                               | Единица измерения | Наименование показателя   | Информация                             | Порядок заполнения  | Дополнительное описание                     |
| 1.  | Дата заполнения/внесения изменений                   | -                 | Дата заполнения/ внесения изменений                                 | 17.03.2023                             | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.  |   |
| <b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>        |  |                   |   |  |   |   |
| 2.  | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | -                 | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | Протокол общего собрания собственников | Указывается наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокол общего собрания собственников/ протокол открытого конкурса органа местного самоуправления).       |   |
|   |  |                   | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления         | 21.11.2016                             | Указывается календарная дата документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокола общего собрания собственников/ протокола открытого конкурса органа местного самоуправления). |   |
|   |  |                   | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления        | №1                                     | Указывается номер документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокола общего собрания собственников/ протокола открытого конкурса органа местного самоуправления).            |   |
| 3.  | Договор управления                                   | -                 | Дата заключения договора управления                                 | 01.12.2016                             | Указывается дата заключения такого документа.   | Заполняется при наличии договора управления |
|   |  |                   | Дата начала управления домом  | 01.12.2016                             | Указывается дата начала управления домом.   | Заполняется при наличии договора управления |
|   |  |                   | Договор управления  |  | Прикладывается копия договора управления многоквартирным домом в виде файла в электронной форме.  | Заполняется при наличии договора управления |
| <b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b> |  |                   |   |  |   |   |

|   |   |     |   |                       |   |  |
|---|---|-----|---|-----------------------|---|--|
| 4.  | Способ формирования фонда капитального ремонта  | -   | Способ формирования фонда капитального ремонта  | -                     | Указывается способ формирования фонда капитального ремонта, выбранный собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии со <b>статьей 170</b> Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2015, N 1, ст. 52).   | Заполняется при наличии выбранного способа формирования фонда капитального ремонта |
| <b>Общая характеристика многоквартирного дома</b> |   |     |   |                       |   |  |
| 5.  | Адрес многоквартирного дома                     | -   | Субъект Российской Федерации  | Нижегородская область | Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС). | Данные ФИАС  |
|   |   |     | Муниципальный район   | Кстовский             |   | Данные ФИАС  |
|   |   |     | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | Кстово                |   | Данные ФИАС  |
|   |   |     | Населенный пункт (городского подчинения)  |                       |   | Данные ФИАС  |
|   |   |     | Дополнительная территория   |                       |   | Данные ФИАС  |
|   |   |     | Улица   | Сутырина              |   | Данные ФИАС  |
|   |   |     | Номер дома  | 6 Б                   |   |  |
|   |   |     | Корпус  |                       |   |  |
|   |   |     | Строение  |                       |   |  |
|   |   |     | Литера  |                       |   |  |
| 6.  | Год постройки/<br>Год ввода дома в эксплуатацию | -   | Год постройки   | 2016                  | Указывается календарный год постройки дома.   |  |
|   |   |     | Год ввода дома в эксплуатацию   | 2016                  |   |  |
| 7.  | Серия, тип постройки здания                     | -   | Серия, тип постройки здания   | кирпичный             | Указывается тип, серия проекта дома.  |  |
| 8.  | Тип дома  | -   | Тип дома  |                       | Указывается тип многоквартирного дома   |  |
| 9.  | Количество этажей:                              | -   | -   | 3                     | -   |  |
| 10.   | - наибольшее                                    | ед. | Количество этажей наибольшее  | 3                     | Указывается наибольшее количество этажей в многоквартирном доме.  |  |

|     |   |       |   |                   |  |   |
|-----|---|-------|---|-------------------|--|---|
| 11. | - наименьшее  | ед.   | Количество этажей наименьшее                                    | 1                 | Указывается наименьшее количество этажей в многоквартирном доме.   |   |
| 12. | Количество подъездов  | ед.   | Количество подъездов  | 2                 | Указывается количество подъездов в многоквартирном доме.   |   |
| 13. | Количество лифтов   | ед.   | Количество лифтов   | 0                 | Указывается общее количество лифтов. В случае отсутствия лифтов указывается нулевое значение.  |   |
| 14. | Количество помещений:   | -     | Количество помещений  | 24                | Указывается общее количество помещений в многоквартирном доме.   |   |
| 15. | - жилых   | ед.   | Количество жилых помещений                                      | 24                | Указывается количество жилых помещений в многоквартирном доме.   |   |
| 16. | - нежилых   | ед.   | Количество нежилых помещений                                    | 0                 | Указывается количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.  |   |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе:                                | кв. м | Общая площадь дома  | 1041,4            | Указывается общая площадь дома, определяемая как сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, балконов, лоджий, веранд и террас, а также площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. |   |
| 18. | - общая площадь жилых помещений                                 | кв. м | Общая площадь жилых помещений                                   | 929,5             | Указывается общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме.  |   |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений                               | кв. м | Общая площадь нежилых помещений                                 | 0                 | Указывается общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.   |   |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества   | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества     | 111,9             | Указывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.  |   |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | -     | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | 52:25:0010810:589 | Указывается кадастровый номер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, присвоенный объектам недвижимости органом кадастрового учета после внесения объекта в   | Заполняется при наличии кадастрового номера |

|     |  |       |  |       |  |   |
|-----|--|-------|--|-------|--|---|
|     |  |       |  |       | государственный кадастр недвижимости.  |   |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 560,3 | Указывается общая площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, включая площадь земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и площадь придомового земельного участка, включенного в состав общего имущества многоквартирного дома. Площадь указывается по данным межевания. | Заполняется при наличии данных межевания  |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка   | кв. м | Площадь парковки в границах земельного участка   | 0     | Указывается общая площадь парковки в границах земельного участка.  | Заполняется при наличии   |
| 24. | Факт признания дома аварийным  | -     | Факт признания дома аварийным  | нет   | Указывается факт признания дома аварийным в установленном порядке.   | Заполняется при наличии. Может принимать значения "да/нет"                      |
| 25. | Дата и номер документа о признании дома аварийным                                      | -     | Дата документа   | -     | Указывается календарная дата документа о признании дома аварийным.   | В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да". |
|     |  |       | Номер документа  | -     | Указывается номер документа о признании дома аварийным.  | В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да". |
| 26. | Причина признания дома аварийным   | -     | Причина признания дома аварийным   | -     | Указывается причина признания дома аварийным   | В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да". |
| 27. | Класс энергетической эффективности   | -     | Класс энергетической эффективности   | В+    | Указывается класс энергетической эффективности многоквартирного дома согласно <b>таблице</b> классов энергетической эффективности многоквартирных домов, установленных <b>приказом</b> Министерства регионального развития Российской Федерации от 8 апреля 2011 г. N 161 (Зарегистрирован в Минюсте России 20 мая 2011 г. N 20810).     | Заполняется при наличии класса энергетической эффективности                     |
| 28. | Дополнительная   | -     | Дополнительная информация  | -     | Указывается дополнительная   | Заполняется при   |

|                                 |                     |   |                     |   |  |  |
|---------------------------------|---------------------|---|---------------------|---|--|--|
|                                 | информация          |   |                     |   | информация об общих характеристиках многоквартирного дома в свободной форме.   | наличии дополнительной информации                      |
| <b>Элементы благоустройства</b> |                     |   |                     |   |  |  |
| 29.                             | Детская площадка    | - | Детская площадка    | - | Указывается факт наличия детской площадки для многоквартирного дома, включая одну детскую площадку для нескольких близкорасположенных многоквартирных домов.       |  |
| 30.                             | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка | - | Указывается факт наличия спортивной площадки для многоквартирного дома, включая одну спортивную площадку для нескольких близкорасположенных многоквартирных домов. |  |
| 31.                             | Другое              | - | Другое              | - | Указываются иные элементы благоустройства многоквартирного дома в свободной форме.   | Заполняется при наличии иных элементов благоустройства |

**Форма 2.2. Сведения  
об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

| Параметры формы                                    |                                     |                   |                                     | Описание параметров формы    |  |                         |
|--|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|------------------------------|--|-------------------------|
| N пп   | Наименование параметра              | Единица измерения | Наименование показателя             | Информация                   | Порядок заполнения   | Дополнительное описание |
| 1.   | Дата заполнения/ внесения изменений | -                 | Дата заполнения/ внесения изменений | 17.03.2023                   | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. |                         |
| <b>Фундамент</b>                                   |                                     |                   |                                     |                              |  |                         |
| 2.   | Тип фундамента                      | -                 | Тип фундамента                      | Ленточный                    | Указывается тип фундамента.  |                         |
| <b>Стены и перекрытия</b>                          |                                     |                   |                                     |                              |  |                         |
| 3.   | Тип перекрытий                      | -                 | Тип перекрытий                      | Железобетонные               | Указывается тип перекрытий.  |                         |
| 4.   | Материал несущих стен               | -                 | Материал несущих стен               | Каменные, кирпичные          | Указывается материал несущих стен.   |                         |
| <b>Фасады (заполняется по каждому типу фасада)</b> |                                     |                   |                                     |                              |  |                         |
| 5.   | Тип фасада                          | -                 | Тип фасада                          | Соответствует материалы стен | Указывается тип фасада.  |                         |
| <b>Крыши (заполняется по каждому типу крыши)</b>   |                                     |                   |                                     |                              |  |                         |
| 6.   | Тип крыши                           | -                 | Тип крыши                           | Скатная                      | Указывается тип крыши.   |                         |

|  |                                     |       |                                     |                               |   |  |
|--|-------------------------------------|-------|-------------------------------------|-------------------------------|---|--|
| 7.   | Тип кровли                          | -     | Тип кровли                          | Из профилированного настила   | Указывается тип кровли.   |  |
| <b>Подвал</b>  |                                     |       |                                     |                               |   |  |
| 8.   | Площадь подвала по полу             | кв. м | Площадь подвала по полу             | 325,4                         | Указывается площадь подвала по полу.  |  |
| <b>Мусоропроводы</b>   |                                     |       |                                     |                               |   |  |
| 9.   | Тип мусоропровода                   | -     | Тип мусоропровода                   | Отсутствует                   | Указывается тип мусоропровода.  |  |
| 10.  | Количество мусоропроводов           | ед.   | Количество мусоропроводов           | 0                             | Указывается общее количество мусоропроводов в многоквартирном доме.   | Заполняется при наличии мусоропроводов |
| <b>Лифты (заполняется для каждого лифта)</b>                             |                                     |       |                                     |                               |   |  |
| 11.  | Номер подъезда                      | -     | Номер подъезда                      | 0                             | Указывается номер подъезда, где расположен лифт.  |  |
| 12.  | Тип лифта                           | -     | Тип лифта                           | 0                             | Указывается тип лифта.  |  |
| 13.  | Год ввода в эксплуатацию            | -     | Год ввода в эксплуатацию            | 0                             | Указывается календарный год ввода лифта в эксплуатацию.   |  |
| <b>Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)</b> |                                     |       |                                     |                               |   |  |
| 14.  | Вид коммунального ресурса           | -     | Вид коммунального ресурса           | <b>Электроснабжение</b>       | Указывается вид коммунального ресурса.  |  |
| 15.  | Наличие прибора учета               | -     | Наличие прибора учета               | Установлен<br>25454988        | Указывается наличие прибора учета или потребность в его установке.  |  |
| 16.  | Тип прибора учета                   | -     | Тип прибора учета                   | С интерфейсом передачи данных | Указывается тип прибора.  | Заполняется при наличии прибора учета  |
| 17.  | Единица измерения                   | -     | Единица измерения                   | кВт                           | Указывается единица измерения показаний по прибору учета.   | Заполняется при наличии прибора учета  |
| 18.  | Дата ввода в эксплуатацию           | -     | Дата ввода в эксплуатацию           | 25.06.2019                    | Указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию.  | Заполняется при наличии прибора учета  |
| 19.  | Дата поверки / замены прибора учета | -     | Дата поверки / замены прибора учета | 24.06.2035                    | Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены прибора, находившегося в эксплуатации (если была произведена замена). | Заполняется при наличии прибора учета  |
| 20.  | Вид коммунального ресурса           | -     | Вид коммунального ресурса           | <b>Холодное водоснабжение</b> | Указывается вид коммунального ресурса.  |  |
| 21.  | Наличие прибора учета               | -     | Наличие прибора учета               | Установлен                    | Указывается наличие прибора учета или потребность в его установке.  |  |
| 22.  | Тип прибора учета                   | -     | Тип прибора учета                   | Без интерфейса передачи       | Указывается тип прибора.  | Заполняется при наличии                |

|     |                                     |   |                                     |            |   |                                       |
|-----|-------------------------------------|---|-------------------------------------|------------|---|---------------------------------------|
|     |                                     |   |                                     | данных     |   | прибора учета                         |
| 23. | Единица измерения                   | - | Единица измерения                   | Куб.м.     | Указывается единица измерения показаний по прибору учета.   | Заполняется при наличии прибора учета |
| 24. | Дата ввода в эксплуатацию           | - | Дата ввода в эксплуатацию           | 15.09.2016 | Указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию.  | Заполняется при наличии прибора учета |
| 25. | Дата поверки / замены прибора учета | - | Дата поверки / замены прибора учета | 15.09.2026 | Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены прибора, находившегося в эксплуатации (если была произведена замена). | Заполняется при наличии прибора учета |

**Система электроснабжения**

|     |                              |     |                              |             |  |  |
|-----|------------------------------|-----|------------------------------|-------------|--|--|
| 26. | Тип системы электроснабжения | -   | Тип системы электроснабжения | Центральное | Указывается тип системы электроснабжения.  |  |
| 27. | Количество вводов в дом      | ед. | Количество вводов в дом      | 2           | Указывается общее количество вводов в многоквартирный дом по системе электроснабжения. |  |

**Система теплоснабжения**

|     |                            |   |                            |   |   |  |
|-----|----------------------------|---|----------------------------|---|---|--|
| 28. | Тип системы теплоснабжения | - | Тип системы теплоснабжения | Квартирное отопление (квартирный котел) | Указывается тип системы теплоснабжения. |  |
|-----|----------------------------|---|----------------------------|---|---|--|

**Система горячего водоснабжения**

|     |                                    |   |                                    |                               |   |  |
|-----|------------------------------------|---|------------------------------------|-------------------------------|---|--|
| 29. | Тип системы горячего водоснабжения | - | Тип системы горячего водоснабжения | Квартирное (квартирный котел) | Указывается тип системы горячего водоснабжения. |  |
|-----|------------------------------------|---|------------------------------------|-------------------------------|---|--|

**Система холодного водоснабжения**

|     |                                     |   |                                     |             |  |  |
|-----|-------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------|--|--|
| 30. | Тип системы холодного водоснабжения | - | Тип системы холодного водоснабжения | Центральное | Указывается тип системы холодного водоснабжения. |  |
|-----|-------------------------------------|---|-------------------------------------|-------------|--|--|

**Система водоотведения**

|     |                           |        |                           |             |  |                                      |
|-----|---------------------------|--------|---------------------------|-------------|--|--------------------------------------|
| 31. | Тип системы водоотведения | -      | Тип системы водоотведения | Центральное | Указывается тип системы водоотведения.                       |                                      |
| 32. | Объем выгребных ям        | куб. м | Объем выгребных ям        | 0           | Указывается общий объем выгребных ям в многоквартирном доме. | Заполняется при наличии выгребных ям |

**Система газоснабжения**

|     |                           |   |                           |             |  |  |
|-----|---------------------------|---|---------------------------|-------------|--|--|
| 33. | Тип системы газоснабжения | - | Тип системы газоснабжения | Центральное | Указывается тип системы газоснабжения. |  |
|-----|---------------------------|---|---------------------------|-------------|--|--|

**Система вентиляции**

|     |                        |   |                        |          |                                     |  |
|-----|------------------------|---|------------------------|----------|-------------------------------------|--|
| 34. | Тип системы вентиляции | - | Тип системы вентиляции | Вытяжная | Указывается тип системы вентиляции. |  |
|-----|------------------------|---|------------------------|----------|-------------------------------------|--|

**Система пожаротушения**

|  |   |   |  |                   |   |   |
|--|---|---|--|-------------------|---|---|
| 35.  | Тип системы пожаротушения                                       | - | Тип системы пожаротушения  | Пожарные гидранты | Указывается тип системы пожаротушения.                            |   |
| <b>Система водостоков</b>  |   |   |  |                   |   |   |
| 36.  | Тип системы водостоков  | - | Тип системы водостоков   | Наружные          | Указывается тип системы водостоков                                |   |
| <b>Иное оборудование / конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования / конструктивного элемента)</b> |   |   |  |                   |   |   |
| 37.  | Вид оборудования/ конструктивного элемента                      | - | Вид оборудования / конструктивного элемента                      |                   | Указывается вид иного оборудования или конструктивного элемента.  |   |
| 38.  | Описание дополнительного оборудования/ конструктивного элемента | - | Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента |                   | Указывается описание иного оборудования/конструктивного элемента. | Заполняется при наличии описания дополнительного оборудования/ конструктивного элемента |

**Форма 2.5. Сведения  
об использовании общего имущества в многоквартирном доме**  
(заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

| N пп  | Наименование параметра  | Параметры формы   |   | Информация | Описание параметров формы   |                         |
|---|---|-------------------|---|------------|---|-------------------------|
|   |   | Единица измерения | Наименование показателя   |            | Порядок заполнения  | Дополнительное описание |
| 1.  | Дата заполнения/ внесения изменений   | -                 | Дата заполнения/ внесения изменений   | 17.03.2023 | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.  |                         |
| 2.  | Наименование общего имущества   | -                 | Наименование общего имущества   | -          | Указывается наименование используемого объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.   |                         |
| 3.  | Назначение общего имущества   | -                 | Назначение общего имущества   | -          | Указывается назначение объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.   |                         |
| 4.  | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | кв. м             | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | -          | Указывается площадь объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как для объектов, являющихся помещениями, так и для объектов, являющихся земельными участками. |                         |
| <b>Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)*</b> |   |                   |   |            |   |                         |
| 5.  | Наименование владельца (пользователя)   | -                 | Наименование владельца (пользователя)   | -          | Указывается наименование владельца (пользователя) объекта общего имущества  |                         |

|     |   |      |   |   |   |   |
|-----|---|------|---|---|---|---|
|     |   |      |   |   | собственников помещений в многоквартирном доме в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам.  |   |
| 6.  | ИНН владельца (пользователя)  | -    | ИНН владельца (пользователя)                            | - | Указывается ИНН владельца (пользователя) объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам.  | Заполняется при наличии ИНН владельца (пользователя) объекта общего имущества |
| 7.  | Реквизиты договора (номер и дата)   | -    | Дата заключения договора                                | - | Указывается дата заключения договора с владельцем (пользователем) в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам.   |   |
|     |   |      | Номер договора  | - | Указывается номер договора с владельцем (пользователем) в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам.   |   |
| 8.  | Дата начала действия договора   | -    | Дата начала действия договора                           | - | Указывается дата начала действия договора с владельцем (пользователем) в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам.  |   |
| 9.  | Стоимость по договору в месяц   | руб. | Стоимость по договору в месяц                           | - | Указывается размер ежемесячного вознаграждения по договору владения (пользования). В случае, если по договору установлена иная периодичность вознаграждения, указываемый размер вознаграждения должен быть приведен к ежемесячному эквиваленту. |   |
| 10. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества | -    | Дата протокола общего собрания собственников помещений  | - | Указывается календарная дата протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о передаче объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме во владение и/или пользование третьим лицам.      |   |
|     |   |      | Номер протокола общего собрания собственников помещений | - | Указывается номер протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято   |   |

|  |  |  |  |  |   |  |
|--|--|--|--|--|---|--|
|  |  |  |  |  | решение о передаче объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме во владение и/или пользование третьим лицам. |  |
|--|--|--|--|--|---|--|

\* указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

### Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме\*

| Параметры формы |   |                   |   | Описание параметров формы |  |                         |
|-----------------|---|-------------------|---|---------------------------|--|-------------------------|
| N пп            | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя   | Информация                | Порядок заполнения   | Дополнительное описание |
| 1.              | Дата заполнения/внесения изменений  | -                 | Дата заполнения/ внесения изменений   | 17.03.2023                | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.   |                         |
| 2.              | Владелец специального счета   | -                 | Наименование владельца специального счета   | -                         | Указывается полное фирменное наименование владельца специального счета.  |                         |
|                 |   |                   | ИНН владельца специального счета  | -                         | Указывается ИНН владельца специального счета.  |                         |
| 3.              | Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | руб.              | Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | -                         | Указывается размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. |                         |
| 4.              | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта         | -                 | Дата протокола общего собрания собственников помещений  | -                         | Указывается календарная дата протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта.  |                         |
|                 |   |                   | Номер протокола общего собрания собственников помещений   | -                         | Указывается номер протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта.             |                         |
| 5.              | Дополнительная информация   | -                 | Дополнительная информация   |                           |  |                         |

\* данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных **подпунктом "ж" пункта 3** Стандарта.

**Форма 2.7. Сведения  
о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме\***

(заполняется по каждому собранию собственников помещений)

| Параметры формы |   |                   |   |            | Описание параметров формы  |                         |
|-----------------|---|-------------------|---|------------|--|-------------------------|
| N пп            | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя                                 | Информация | Порядок заполнения   | Дополнительное описание |
| 1.              | Дата заполнения/ внесения изменений                                       | -                 | Дата заполнения/ внесения изменений                     | 17.03.2023 | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. |                         |
| 2.              | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер) | -                 | Дата протокола общего собрания собственников помещений  | -          | Указывается календарная дата протокола общего собрания собственников помещений.    |                         |
|                 |   |                   | Номер протокола общего собрания собственников помещений | -          | Указывается номер протокола общего собрания собственников помещений.               |                         |
| 3.              | Дополнительная информация   | -                 | Дополнительная информация                               | -          |  |                         |

\* данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

**Форма 2.8. Отчет  
об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

| Параметры формы |                                     |                   |                                     |            | Описание параметров формы  |                         |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|------------|--|-------------------------|
| N пп            | Наименование параметра              | Единица измерения | Наименование показателя             | Информация | Порядок заполнения   | Дополнительное описание |
| 1               | Дата заполнения/ внесения изменений | -                 | Дата заполнения/ внесения изменений | 17.03.2023 | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.   |                         |
| 2               | Дата начала отчетного периода       | -                 | Дата начала отчетного периода       | 01.01.2022 | Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или |                         |

|  |  |      |  |            |  |  |
|--|--|------|--|------------|--|--|
|  |  |      |  |            | кооперативом смет доходов и расходов.  |  |
| 3  | Дата конца отчетного периода                             | -    | Дата конца отчетного периода                             | 31.12.2022 | Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов.  |  |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |      |  |            |  |  |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0          | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на конец предыдущего отчетного периода, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0          | Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.      |  |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 48683,50   | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги  |  |

|    |   |      |   |           |  |  |
|----|---|------|---|-----------|--|--|
|    |   |      |   |           | (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.  |  |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | 252553,65 | Указывается общий размер начислений потребителям многоквартирного дома за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период.   |  |
| 8  | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб. | Получено денежных средств   | 204802,28 | Указывается общий размер полученных денежных средств за отчетный период по многоквартирному дому за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.   |  |
| 9  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | руб. | Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 204802,28 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 10 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | руб. | Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | 0         | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по целевым взносам от собственников/ нанимателей помещений, входящая в сумму общего   |  |

|    |  |      |   |   |   |  |
|----|--|------|---|---|---|--|
|    |  |      |   |   | размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.   |  |
| 11 | - субсидий   | руб. | Получено субсидий   | 0 | Указывается сумма денежных средств, поступивших в течение отчетного периода по полученным субсидиям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.          |  |
| 12 | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 0 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от использования общего имущества, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 13 | - прочие поступления                                 | руб. | Прочие поступления  | 0 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по прочим поступлениям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по   |  |

|    |   |      |   |           |   |  |
|----|---|------|---|-----------|---|--|
|    |   |      |   |           | содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.  |  |
| 14 | Всего денежных средств с учетом остатков                | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков                | 204802,28 | Указывается сумма полученных денежных средств за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому с учетом авансовых платежей потребителей и неиспользованных средств за такой период.  |  |
| 15 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | 0         | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.                        |  |
| 16 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0         | Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств на конец отчетного периода по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 17 | Задолженность потребителей (на конец периода)           | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода)           | 96434,87  | Указывается сумма непогашенной задолженности  |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
|--|--|--|--|--|--|--|
|  |  |  |  |  | потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения. |  |
|--|--|--|--|--|--|--|

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).**

|    |   |      |   |  |   |  |
|----|---|------|---|--|---|--|
| 18 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Указывается наименование работ (услуг)                                      |  |
| 19 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 4022,37  | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |  |
| 20 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Работы по содержанию конструктивных элементов (несущих конструкций и не несущих конструкций) многоквартирных домов                                 | Указывается наименование работ (услуг)                                      |  |
| 21 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 87066,02   | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |  |
| 22 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме  | Указывается наименование работ (услуг)                                      |  |
| 23 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 9704,04  | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |  |
| 24 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Обслуживание ВДГО  | Указывается наименование работ (услуг).                                     |  |
| 25 | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | 3528,00  | Указывается плановая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).    |  |

|    |   |      |   |  |   |  |
|----|---|------|---|--|---|--|
| 26 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Проверка дымоходов и вентканалов   | Указывается наименование работ (услуг).                                     |  |
| 27 | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | руб. | Годовая плановая стоимость работ (услуг)    | 2169,60  | Указывается плановая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги).    |  |
| 28 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (УЛК)  | Указывается наименование работ (услуг)                                      |  |
| 29 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0  | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |  |
| 30 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | Указывается наименование работ (услуг)                                      |  |
| 31 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0  | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |  |
| 32 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | Указывается наименование работ (услуг)                                      |  |
| 33 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 12315,88   | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |  |
| 34 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Услуги паспортного стола   | Указывается наименование работ (услуг)                                      |  |
| 35 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1304,91  | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |  |
| 36 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Услуги Биллинга  | Указывается наименование работ (услуг)                                      |  |

|    |   |      |   |   |   |   |
|----|---|------|---|---|---|---|
| 37 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 17252,42  | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |   |
| 38 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | Указывается наименование работ (услуг)                                      |   |
| 39 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 59317,97  | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). | 0 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |  |      |  |          |   |  |
|----|--|------|--|----------|---|--|
| 40 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 14       | Указывается общее количество направленных потребителям претензий о наличии задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.            |  |
| 41 | Направлено исковых заявлений   | ед.  | Направлено исковых заявлений   | 12       | Указывается общее количество направленных потребителям исковых заявления о возмещении задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 42 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 46615,58 | Указывается общая сумма полученных денежных средств от потребителей по результатам претензионно-исковой работы за отчетный период по многоквартирному дому.   |  |

\* данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Перечень  
используемых сокращений

| № пп | Сокращение | Расшифровка  |
|------|------------|--|
| 1.   | ОГРН       | Основной государственный регистрационный номер                                 |
| 2.   | ОГРНИП     | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя |

|     |             |   |
|-----|-------------|---|
| 3.  | ИНН         | Идентификационный номер налогоплательщика   |
| 4.  | ФИАС        | Федеральная информационная адресная система |
| 5.  | %           | Процент                                     |
| 6.  | ед.         | Количественный показатель в единицах        |
| 7.  | кв. м       | Квадратный метр                             |
| 8.  | чел.        | Человек                                     |
| 9.  | руб.        | Рубль                                       |
| 10. | нат. показ. | Натуральный показатель                      |
| 11. | куб. м      | Кубический метр                             |