

Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив

(заполняется по каждому многоквартирному дому)

Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

| Параметры формы | | | | Описание параметров формы | | |
|---|--|-------------------|---|--|---|---|
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 17.03.2023 | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. | |
| Сведения о способе управления многоквартирным домом | | | | | | |
| 2. | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | - | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | Протокол общего собрания собственников | Указывается наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокол общего собрания собственников/ протокол открытого конкурса органа местного самоуправления). | |
| | | | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления | 31 января 2019 г. | Указывается календарная дата документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокола общего собрания собственников/ протокола открытого конкурса органа местного самоуправления). | |
| | | | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления | №1 | Указывается номер документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокола общего собрания собственников/ протокола открытого конкурса органа местного самоуправления). | |
| 3. | Договор управления | - | Дата заключения договора управления | 01.02.2019 | Указывается дата заключения такого документа. | Заполняется при наличии договора управления |
| | | | Дата начала управления домом | 01.03.2019 | Указывается дата начала управления домом. | Заполняется при наличии договора управления |
| | | | Договор управления | | Прикладывается копия договора управления многоквартирным домом в виде файла в электронной форме. | Заполняется при наличии договора управления |
| Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта | | | | | | |

| | | | | | | |
|---|---|-----|---|------------------------------------|---|--|
| 4. | Способ формирования фонда капитального ремонта | - | Способ формирования фонда капитального ремонта | Не формируется | Указывается способ формирования фонда капитального ремонта, выбранный собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии со статьей 170 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2015, N 1, ст. 52). | Заполняется при наличии выбранного способа формирования фонда капитального ремонта |
| Общая характеристика многоквартирного дома | | | | | | |
| 5. | Адрес многоквартирного дома | - | Субъект Российской Федерации Муниципальный район | Нижегородская область Кстовский | Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС). | Данные ФИАС Данные ФИАС |
| | | | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | Кстово | | Данные ФИАС |
| | | | Населенный пункт (городского подчинения) | | | Данные ФИАС |
| | | | Дополнительная территория | | | Данные ФИАС |
| | | | Улица | Полевая | | Данные ФИАС |
| | | | Номер дома | 6 | | |
| | | | Корпус | | | |
| | | | Строение | | | |
| | | | Литера | | | |
| 6. | Год постройки/ Год ввода дома в эксплуатацию | - | Год постройки | 2014 | Указывается календарный год постройки дома. | |
| | | | Год ввода дома в эксплуатацию | 2014 | Указывается календарный год ввода дома в эксплуатацию. | |
| 7. | Серия, тип постройки здания | - | Серия, тип постройки здания | кирпичный | Указывается тип, серия проекта дома. | |
| 8. | Тип дома | - | Тип дома | Многоквартирный дом | Указывается тип многоквартирного дома | |
| 9. | Количество этажей: | - | - | 9 | - | |
| 10. | - наибольшее | ед. | Количество этажей наибольшее | 9 | Указывается наибольшее количество этажей в многоквартирном доме. | |
| 11. | - наименьшее | ед. | Количество этажей наименьшее | 1 | Указывается наименьшее количество этажей в многоквартирном доме. | |

| | | | | | | |
|-----|--|-------|--|------------|--|---|
| 12. | Количество подъездов | ед. | Количество подъездов | 2 | Указывается количество подъездов в многоквартирном доме. | |
| 13. | Количество лифтов | ед. | Количество лифтов | 2 | Указывается общее количество лифтов. В случае отсутствия лифтов указывается нулевое значение. | |
| 14. | Количество помещений: | - | Количество помещений | 72 | Указывается общее количество помещений в многоквартирном доме. | |
| 15. | - жилых | ед. | Количество жилых помещений | 72 | Указывается количество жилых помещений в многоквартирном доме. | |
| 16. | - нежилых | ед. | Количество нежилых помещений | 4 | Указывается количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | |
| 17. | Общая площадь дома, в том числе: | кв. м | Общая площадь дома | 5247,1 | Указывается общая площадь дома, определяемая как сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, балконов, лоджий, веранд и террас, а также площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | |
| 18. | - общая площадь жилых помещений | кв. м | Общая площадь жилых помещений | 4719,9 | Указывается общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме. | |
| 19. | - общая площадь нежилых помещений | кв. м | Общая площадь нежилых помещений | 527,2 | Указывается общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | |
| 20. | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества | 509,2 | Указывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. | |
| 21. | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | - | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом | Не имеется | Указывается кадастровый номер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, присвоенный объектам недвижимости органом кадастрового учета после внесения объекта в государственный кадастр недвижимости. | Заполняется при наличии кадастрового номера |
| 22. | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | 7279 | Указывается общая площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, включая площадь земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и площадь | Заполняется при наличии данных межевания |

| | | | | | | |
|---------------------------------|---|-------|--|-------------|--|---|
| | | | | | придомового земельного участка, включенного в состав общего имущества многоквартирного дома. Площадь указывается по данным межевания. | |
| 23. | Площадь парковки в границах земельного участка | кв. м | Площадь парковки в границах земельного участка | | Указывается общая площадь парковки в границах земельного участка. | Заполняется при наличии |
| 24. | Факт признания дома аварийным | - | Факт признания дома аварийным | нет | Указывается факт признания дома аварийным в установленном порядке. | Заполняется при наличии. Может принимать значения "да/нет" |
| 25. | Дата и номер документа о признании дома аварийным | - | Дата документа | - | Указывается календарная дата документа о признании дома аварийным. | В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да". |
| | | | Номер документа | - | Указывается номер документа о признании дома аварийным. | В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да". |
| 26. | Причина признания дома аварийным | - | Причина признания дома аварийным | - | Указывается причина признания дома аварийным | В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да". |
| 27. | Класс энергетической эффективности | - | Класс энергетической эффективности | Не присвоен | Указывается класс энергетической эффективности многоквартирного дома согласно таблице классов энергетической эффективности многоквартирных домов, установленных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 8 апреля 2011 г. N 161 (Зарегистрирован в Минюсте России 20 мая 2011 г. N 20810). | Заполняется при наличии класса энергетической эффективности |
| 28. | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация | | Указывается дополнительная информация об общих характеристиках многоквартирного дома в свободной форме. | Заполняется при наличии дополнительной информации |
| Элементы благоустройства | | | | | | |
| 29. | Детская площадка | - | Детская площадка | - | Указывается факт наличия детской площадки для многоквартирного дома, включая одну детскую площадку для нескольких близкорасположенных многоквартирных домов. | |
| 30. | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка | - | Указывается факт наличия спортивной площадки для | |

| | | | | | | |
|-----|--------|---|--------|---|---|--|
| | | | | | многоквартирного дома, включая одну спортивную площадку для нескольких близкорасположенных многоквартирных домов. | |
| 31. | Другое | - | Другое | - | Указываются иные элементы благоустройства многоквартирного дома в свободной форме. | Заполняется при наличии иных элементов благоустройства |

**Форма 2.2. Сведения
об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

| Параметры формы | | | | | Описание параметров формы | |
|--|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|------------------------------|--|--|
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 17.03.2023 | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. | |
| Фундамент | | | | | | |
| 2. | Тип фундамента | - | Тип фундамента | Свайный | Указывается тип фундамента. | |
| Стены и перекрытия | | | | | | |
| 3. | Тип перекрытий | - | Тип перекрытий | Железобетонные | Указывается тип перекрытий. | |
| 4. | Материал несущих стен | - | Материал несущих стен | Каменные, кирпичные | Указывается материал несущих стен. | |
| Фасады (заполняется по каждому типу фасада) | | | | | | |
| 5. | Тип фасада | - | Тип фасада | Соответствует материалы стен | Указывается тип фасада. | |
| Крыши (заполняется по каждому типу крыши) | | | | | | |
| 6. | Тип крыши | - | Тип крыши | Плоская | Указывается тип крыши. | |
| 7. | Тип кровли | - | Тип кровли | Мягкая (наплавляемая) крыша | Указывается тип кровли. | |
| Подвал | | | | | | |
| 8. | Площадь подвала по полу | кв. м | Площадь подвала по полу | 591,6 | Указывается площадь подвала по полу. | |
| Мусоропроводы | | | | | | |
| 9. | Тип мусоропровода | - | Тип мусоропровода | Отсутствует | Указывается тип мусоропровода. | |
| 10. | Количество мусоропроводов | ед. | Количество мусоропроводов | 0 | Указывается общее количество мусоропроводов в многоквартирном доме. | Заполняется при наличии мусоропроводов |
| Лифты (заполняется для каждого лифта) | | | | | | |
| 11. | Номер подъезда | - | Номер подъезда | 1 | Указывается номер подъезда, где расположен лифт. | |
| 12. | Тип лифта | - | Тип лифта | Пассажирский | Указывается тип лифта. | |
| 13. | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 2014 | Указывается календарный год ввода лифта в эксплуатацию. | |
| Лифты (заполняется для каждого лифта) | | | | | | |
| 14. | Номер подъезда | - | Номер подъезда | 2 | Указывается номер подъезда, где расположен лифт. | |

| | | | | | | |
|--|-------------------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------------|---|---------------------------------------|
| 15. | Тип лифта | - | Тип лифта | Пассажирский | Указывается тип лифта. | |
| 16. | Год ввода в эксплуатацию | - | Год ввода в эксплуатацию | 2014 | Указывается календарный год ввода лифта в эксплуатацию. | |
| Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета) | | | | | | |
| 2 | | | | | | |
| 17. | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | Отопление | Указывается вид коммунального ресурса. | |
| 18. | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен | Указывается наличие прибора учета или потребность в его установке. | |
| 19. | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных | Указывается тип прибора. | Заполняется при наличии прибора учета |
| 20. | Единица измерения | - | Единица измерения | Гкал | Указывается единица измерения показаний по прибору учета. | Заполняется при наличии прибора учета |
| 21. | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 01.10.2014 | Указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию. | Заполняется при наличии прибора учета |
| 22. | Дата поверки / замены прибора учета | - | Дата поверки / замены прибора учета | 01.10.2024 | Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены прибора, находившегося в эксплуатации (если была произведена замена). | Заполняется при наличии прибора учета |
| Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета) | | | | | | |
| | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | Холодное водоснабжение | Указывается вид коммунального ресурса. | |
| | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен | Указывается наличие прибора учета или потребность в его установке. | |
| | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | Без интерфейса передачи данных | Указывается тип прибора. | Заполняется при наличии прибора учета |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | Куб.м. | Указывается единица измерения показаний по прибору учета. | Заполняется при наличии прибора учета |
| | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 01.10.2014 | Указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию. | Заполняется при наличии прибора учета |
| | Дата поверки / замены прибора учета | - | Дата поверки / замены прибора учета | 01.10.2024 | Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены прибора, находившегося в эксплуатации (если была произведена замена). | Заполняется при наличии прибора учета |
| Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета) | | | | | | |

| | | | | | | |
|--|-------------------------------------|-----|-------------------------------------|-------------------------------|---|---------------------------------------|
| | Вид коммунального ресурса | - | Вид коммунального ресурса | Электроснабжение | Указывается вид коммунального ресурса. | |
| | Наличие прибора учета | - | Наличие прибора учета | Установлен 13033424 | Указывается наличие прибора учета или потребность в его установке. | |
| | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | С интерфейсом передачи данных | Указывается тип прибора. | Заполняется при наличии прибора учета |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт | Указывается единица измерения показаний по прибору учета. | Заполняется при наличии прибора учета |
| | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 14.10.2014 | Указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию. | Заполняется при наличии прибора учета |
| | Дата поверки / замены прибора учета | - | Дата поверки / замены прибора учета | 13.10.2030 | Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены прибора, находившегося в эксплуатации (если была произведена замена). | Заполняется при наличии прибора учета |
| | Тип прибора учета | - | Тип прибора учета | С интерфейсом передачи данных | Указывается тип прибора. | Заполняется при наличии прибора учета |
| | Единица измерения | - | Единица измерения | кВт | Указывается единица измерения показаний по прибору учета. | Заполняется при наличии прибора учета |
| | Дата ввода в эксплуатацию | - | Дата ввода в эксплуатацию | 14.10.2014 | Указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию. | Заполняется при наличии прибора учета |
| | Дата поверки / замены прибора учета | - | Дата поверки / замены прибора учета | 13.10.2030 | Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены прибора, находившегося в эксплуатации (если была произведена замена). | Заполняется при наличии прибора учета |
| Система электроснабжения | | | | | | |
| 34. | Тип системы электроснабжения | - | Тип системы электроснабжения | Центральное | Указывается тип системы электроснабжения. | |
| 35. | Количество вводов в дом | ед. | Количество вводов в дом | 2 | Указывается общее количество вводов в многоквартирный дом по системе электроснабжения. | |
| Система теплоснабжения | | | | | | |
| 36. | Тип системы теплоснабжения | - | Тип системы теплоснабжения | Центральное | Указывается тип системы теплоснабжения. | |
| Система горячего водоснабжения | | | | | | |
| 37. | Тип системы горячего водоснабжения | - | Тип системы горячего водоснабжения | Центральное | Указывается тип системы горячего водоснабжения. | |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | |

| | | | | | | |
|--|---|--------|--|-------------------|---|---|
| 38. | Тип системы холодного водоснабжения | - | Тип системы холодного водоснабжения | Центральное | Указывается тип системы холодного водоснабжения. | |
| Система водоотведения | | | | | | |
| 39. | Тип системы водоотведения | - | Тип системы водоотведения | Центральное | Указывается тип системы водоотведения. | |
| 40. | Объем выгребных ям | куб. м | Объем выгребных ям | 0 | Указывается общий объем выгребных ям в многоквартирном доме. | Заполняется при наличии выгребных ям |
| Система газоснабжения | | | | | | |
| 41. | Тип системы газоснабжения | - | Тип системы газоснабжения | Центральное | Указывается тип системы газоснабжения. | |
| Система вентиляции | | | | | | |
| 42. | Тип системы вентиляции | - | Тип системы вентиляции | Приточная | Указывается тип системы вентиляции. | |
| Система пожаротушения | | | | | | |
| 43. | Тип системы пожаротушения | - | Тип системы пожаротушения | Пожарные гидранты | Указывается тип системы пожаротушения. | |
| Система водостоков | | | | | | |
| 44. | Тип системы водостоков | - | Тип системы водостоков | Наружные | Указывается тип системы водостоков | |
| Иное оборудование / конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования / конструктивного элемента) | | | | | | |
| 45. | Вид оборудования/ конструктивного элемента | - | Вид оборудования / конструктивного элемента | | Указывается вид иного оборудования или конструктивного элемента. | |
| 46. | Описание дополнительного оборудования/ конструктивного элемента | - | Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента | | Указывается описание иного оборудования/конструктивного элемента. | Заполняется при наличии описания дополнительного оборудования/ конструктивного элемента |

Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

(заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

| Параметры формы | | | | Описание параметров формы | | |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|-----------------------------------|---|-------------------------|
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 17.03.2023 | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. | |
| 2. | Наименование общего имущества | - | Наименование общего имущества | Подъезд | Указывается наименование используемого объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. | |
| 3. | Назначение общего имущества | - | Назначение общего имущества | Размещение информационных стендов | Указывается назначение объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. | |

| | | | | | | |
|---|---|-------|---|-----------------------------|---|---|
| 4. | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | кв. м | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | | Указывается площадь объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как для объектов, являющихся помещениями, так и для объектов, являющихся земельными участками. | |
| Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)* | | | | | | |
| 5. | Наименование владельца (пользователя) | - | Наименование владельца (пользователя) | «Рекламное агентство «ФАМР» | Указывается наименование владельца (пользователя) объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам. | |
| 6. | ИНН владельца (пользователя) | - | ИНН владельца (пользователя) | 5260418769 | Указывается ИНН владельца (пользователя) объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам. | Заполняется при наличии ИНН владельца (пользователя) объекта общего имущества |
| 7. | Реквизиты договора (номер и дата) | - | Дата заключения договора | 01.09.2019 | Указывается дата заключения договора с владельцем (пользователем) в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам. | |
| | | | Номер договора | №21/19У | Указывается номер договора с владельцем (пользователем) в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам. | |
| 8. | Дата начала действия договора | - | Дата начала действия договора | 01.09.2019 | Указывается дата начала действия договора с владельцем (пользователем) в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам. | |
| 9. | Стоимость по договору в месяц | руб. | Стоимость по договору в месяц | 451,12 | Указывается размер ежемесячного вознаграждения по договору владения (пользования). В случае, если по договору установлена иная периодичность вознаграждения, указываемый размер вознаграждения должен быть приведен к ежемесячному эквиваленту. | |
| 10. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества | - | Дата протокола общего собрания собственников помещений | 31.01.2019 | Указывается календарная дата протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о передаче объекта общего имущества собственников помещений в | |

| | | | | | | |
|--|--|--|---|----|---|--|
| | | | | | многоквартирном доме во владение и/или пользование третьим лицам. | |
| | | | Номер протокола общего собрания собственников помещений | №1 | Указывается номер протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о передаче объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме во владение и/или пользование третьим лицам. | |

| Параметры формы | | | | Описание параметров формы | | |
|-----------------|---|-------------------|---|---|---|-------------------------|
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 17.03.2023 | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. | |
| 2. | Наименование общего имущества | - | Наименование общего имущества | Подъезд | Указывается наименование используемого объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. | |
| 3. | Назначение общего имущества | - | Назначение общего имущества | Размещение оборудования и средств связи | Указывается назначение объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. | |
| 4. | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | кв. м | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | - | Указывается площадь объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как для объектов, являющихся помещениями, так и для объектов, являющихся земельными участками. | |

Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)*

| | | | | | | |
|----|---------------------------------------|---|---------------------------------------|------------------|---|---|
| 5. | Наименование владельца (пользователя) | - | Наименование владельца (пользователя) | ОАО «Ростелеком» | Указывается наименование владельца (пользователя) объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам. | |
| 6. | ИНН владельца (пользователя) | - | ИНН владельца (пользователя) | 7707049388 | Указывается ИНН владельца (пользователя) объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам. | Заполняется при наличии ИНН владельца (пользователя) объекта общего имущества |
| 7. | Реквизиты договора (номер и дата) | - | Дата заключения договора | 01.01.2020 | Указывается дата заключения договора с владельцем (пользователем) в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам. | |

| | | | | | | |
|-----|---|------|---|------------|---|--|
| | | | Номер договора | №б/н | Указывается номер договора с владельцем (пользователем) в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам. | |
| 8. | Дата начала действия договора | - | Дата начала действия договора | 01.01.2020 | Указывается дата начала действия договора с владельцем (пользователем) в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам. | |
| 9. | Стоимость по договору в месяц | руб. | Стоимость по договору в месяц | 1000,00 | Указывается размер ежемесячного вознаграждения по договору владения (пользования). В случае, если по договору установлена иная периодичность вознаграждения, указываемый размер вознаграждения должен быть приведен к ежемесячному эквиваленту. | |
| 10. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества | - | Дата протокола общего собрания собственников помещений | 31.01.2019 | Указывается календарная дата протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о передаче объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме во владение и/или пользование третьим лицам. | |
| | | | Номер протокола общего собрания собственников помещений | №1 | Указывается номер протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о передаче объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме во владение и/или пользование третьим лицам. | |

* указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме*

| Параметры формы | | | | Описание параметров формы | | |
|-----------------|------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------|--|-------------------------|
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
| 1. | Дата заполнения/внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 17.03.2023 | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. | |

| | | | | | |
|----|---|------|---|----------------|--|
| 2. | Владелец специального счета | - | Наименование владельца специального счета | Не формируется | Указывается полное фирменное наименование владельца специального счета. |
| | | | ИНН владельца специального счета | - | Указывается ИНН владельца специального счета. |
| 3. | Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | руб. | Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | - | Указывается размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. |
| 4. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта | - | Дата протокола общего собрания собственников помещений | - | Указывается календарная дата протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта. |
| | | | Номер протокола общего собрания собственников помещений | - | Указывается номер протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта. |
| 5. | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация | - | |

* данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных **подпунктом "ж" пункта 3** Стандарта.

Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме*

(заполняется по каждому собранию собственников помещений)

| Параметры формы | | | | Описание параметров формы | | |
|-----------------|---|-------------------|---|---------------------------|--|-------------------------|
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 17.03.2023 | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. | |
| 2. | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер) | - | Дата протокола общего собрания собственников помещений | - | Указывается календарная дата протокола общего собрания собственников помещений. | |
| | | | Номер протокола общего собрания собственников помещений | - | Указывается номер протокола общего собрания собственников помещений. | |
| 3. | Дополнительная информация | - | Дополнительная информация | - | | |

* данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

**Форма 2.8. Отчет
об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год**

| Параметры формы | | | | | Описание параметров формы | |
|--|--|-------------------|--|------------|--|-------------------------|
| N пп | Наименование параметра | Единица измерения | Наименование показателя | Информация | Порядок заполнения | Дополнительное описание |
| 1. | Дата заполнения/ внесения изменений | - | Дата заполнения/ внесения изменений | 17.03.2023 | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. | |
| 2. | Дата начала отчетного периода | - | Дата начала отчетного периода | 01.01.2022 | Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов. | |
| 3. | Дата конца отчетного периода | - | Дата конца отчетного периода | 31.12.2022 | Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов. | |
| Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | | | | | | |
| 4. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | 0 | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на конец предыдущего отчетного периода, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |
| 5. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0 | Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме | |

| | | | | | | |
|-----|---|------|---|------------|--|--|
| | | | | | и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |
| 6. | Задолженность потребителей (на начало периода) | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода) | 97607,95 | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. | |
| 7. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту | 1477490,27 | Указывается общий размер начислений потребителям многоквартирного дома за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период. | |
| 8. | Получено денежных средств, в том числе | руб. | Получено денежных средств | 1427747,65 | Указывается общий размер полученных денежных средств за отчетный период по многоквартирному дому за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. | |
| 9. | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 1422334,21 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | |
| 10. | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | руб. | Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений | 0 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по целевым взносам от собственников/ нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по | |

| | | | | | | |
|-----|--|------|---|---------|--|--|
| | | | | | <p>многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.</p> | |
| 11. | - субсидий | руб. | Получено субсидий | 0 | <p>Указывается сумма денежных средств, поступивших в течение отчетного периода по полученным субсидиям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.</p> | |
| 12. | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 5413,44 | <p>Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от использования общего имущества, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.</p> | |
| 13. | - прочие поступления | руб. | Прочие поступления | 0 | <p>Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по прочим поступлениям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.</p> | |

| | | | | | |
|-----|---|------|---|------------|---|
| 14. | Всего денежных средств с учетом остатков | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков | 1427747,65 | Указывается сумма полученных денежных средств за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому с учетом авансовых платежей потребителей и неиспользованных средств за такой период. |
| 15. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | 0 | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения. |
| 16. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0 | Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств на конец отчетного периода по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Допускается указание нулевого значения. |
| 17 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 147350,57 | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения. |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг). | | | | | | |
|---|----------------------------|---|----------------------------|---|--|--|
| 18 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно- технического обеспечения, входящих в состав | Указывается наименование работ (услуг) | |

| | | | | | | |
|----|---|------|---|--|---|--|
| | | | | общего имущества в многоквартирном доме | | |
| 19 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 297085,17 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). | |
| 20 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и не несущих конструкций) многоквартирных домов | Указывается наименование работ (услуг) | |
| 21 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 145429,33 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). | |
| 22 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме | Указывается наименование работ (услуг) | |
| 23 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 54779,87 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). | |
| 24 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Техническое обслуживание ОДПУ | Указывается наименование работ (услуг) | |
| 25 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 43427,00 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). | |
| 26 | Наименование работ (услуг) | | Наименование работ (услуг) | Контрольная проверка дымоходов и вентканалов | Указывается наименование работ (услуг) | |
| 27 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 1213,60 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). | |
| 30 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Обслуживание ИТП | Указывается наименование работ (услуг) | |
| 31 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 16800,00 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). | |
| 32 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (УЛК) | Указывается наименование работ (услуг) | |
| 33 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 73039,68 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). | |
| 34 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме | Указывается наименование работ (услуг) | |
| 35 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 238043,32 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). | |
| 36 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего | Указывается наименование работ (услуг) | |

| | | | | | | |
|----|---|------|---|--|---|---|
| | | | | имущества в многоквартирном доме | | |
| 37 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). | |
| 38 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | Указывается наименование работ (услуг) | |
| 39 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 69576,60 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). | |
| 40 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Услуги паспортного стола | Указывается наименование работ (услуг) | |
| 41 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 7366,34 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). | |
| 42 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Услуги Биллинга | Указывается наименование работ (услуг) | |
| 43 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 53695,59 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). | |
| 44 | Наименование работ (услуг) | - | Наименование работ (услуг) | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | Указывается наименование работ (услуг) | |
| 45 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 334854,58 | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). | 0 |

Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

| | | | | | | |
|----|---|-----|---|----|---|--|
| 46 | Направлено претензий потребителям-должникам | ед. | Направлено претензий потребителям-должникам | 16 | Указывается общее количество направленных потребителям претензий о наличии задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | |
| 47 | Направлено исковых заявлений | ед. | Направлено исковых заявлений | 13 | Указывается общее количество направленных потребителям исковых заявлений о возмещении задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. | |

| | | | | | |
|----|--|------|--|----------|---|
| 48 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 49506,93 | Указывается общая сумма полученных денежных средств от потребителей по результатам претензионно-исковой работы за отчетный период по многоквартирному дому. |
|----|--|------|--|----------|---|

* данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Перечень
используемых сокращений

| N пп | Сокращение | Расшифровка |
|------|-------------|--|
| 1. | ОГРН | Основной государственный регистрационный номер |
| 2. | ОГРНИП | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя |
| 3. | ИНН | Идентификационный номер налогоплательщика |
| 4. | ФИАС | Федеральная информационная адресная система |
| 5. | % | Процент |
| 6. | ед. | Количественный показатель в единицах |
| 7. | кв. м | Квадратный метр |
| 8. | чел. | Человек |
| 9. | руб. | Рубль |
| 10. | нат. показ. | Натуральный показатель |
| 11. | куб. м | Кубический метр |