

## Форма 2. Сведения о многоквартирном доме, управление которым осуществляет управляющая организация, товарищество, кооператив

(заполняется по каждому многоквартирному дому)

### Форма 2.1. Общие сведения о многоквартирном доме

| Параметры формы   |  |                   |   | Описание параметров формы              |   |   |
|---|--|-------------------|---|--|---|---|
| N пп  | Наименование параметра                               | Единица измерения | Наименование показателя   | Информация                             | Порядок заполнения  | Дополнительное описание                     |
| 1   | Дата заполнения/внесения изменений                   | -                 | Дата заполнения/ внесения изменений                                 | 17.03.2023                             | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.  |   |
| <b>Сведения о способе управления многоквартирным домом</b>        |  |                   |   |  |   |   |
| 2   | Документ, подтверждающий выбранный способ управления | -                 | Наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления | Протокол общего собрания собственников | Указывается наименование документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокол общего собрания собственников/ протокол открытого конкурса органа местного самоуправления).       |   |
|   |  |                   | Дата документа, подтверждающего выбранный способ управления         | 30.12.2020 г                           | Указывается календарная дата документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокола общего собрания собственников/ протокола открытого конкурса органа местного самоуправления). |   |
|   |  |                   | Номер документа, подтверждающего выбранный способ управления        | №1                                     | Указывается номер документа, подтверждающего выбранный способ управления (например: протокола общего собрания собственников/ протокола открытого конкурса органа местного самоуправления).            |   |
| 3   | Договор управления                                   | -                 | Дата заключения договора управления                                 | 01.01.2021                             | Указывается дата заключения такого документа.   | Заполняется при наличии договора управления |
|   |  |                   | Дата начала управления домом  | 01.01.2021                             | Указывается дата начала управления домом.   | Заполняется при наличии договора управления |
|   |  |                   | Договор управления  |  | Прикладывается копия договора управления многоквартирным домом в виде файла в электронной форме.  | Заполняется при наличии договора управления |
| <b>Сведения о способе формирования фонда капитального ремонта</b> |  |                   |   |  |   |   |
| 4   | Способ формирования фонда                            | -                 | Способ формирования фонда   | Не сформирован                         | Указывается способ формирования   | Заполняется при                             |

|   |   |     |   |                                    |   |  |
|---|---|-----|---|------------------------------------|---|--|
|   | капитального ремонта                            |     | капитального ремонта  |                                    | фонда капитального ремонта, выбранный собственниками помещений в многоквартирном доме в соответствии со <a href="#">статьей 170</a> Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2015, N 1, ст. 52).  | наличии выбранного способа формирования фонда капитального ремонта |
| <b>Общая характеристика многоквартирного дома</b> |   |     |   |                                    |   |  |
| 5   | Адрес многоквартирного дома                     | -   | Субъект Российской Федерации<br>Муниципальный район   | Нижегородская область<br>Кстовский | Указывается наименование субъекта Российской Федерации, муниципального района, города, иного населенного пункта, улицы, номер дома, при необходимости указывается корпус, строение, литера или дополнительная территория. Данные указываются согласно наименованиям адресных объектов в Федеральной информационной адресной системе (ФИАС). | Данные ФИАС<br>Данные ФИАС   |
|   |   |     | Населенный пункт (наименование города, поселка городского типа, населенного пункта регионального, окружного или районного подчинения) | Кстово                             |   | Данные ФИАС  |
|   |   |     | Населенный пункт (городского подчинения)  |                                    |   | Данные ФИАС  |
|   |   |     | Дополнительная территория   |                                    |   | Данные ФИАС  |
|   |   |     | Улица   | Береговая                          |   | Данные ФИАС  |
|   |   |     | Номер дома  | 2                                  |   |  |
|   |   |     | Корпус  |                                    |   |  |
|   |   |     | Строение  |                                    |   |  |
|   |   |     | Литера  |                                    |   |  |
| 6   | Год постройки/<br>Год ввода дома в эксплуатацию | -   | Год постройки   | 2020                               | Указывается календарный год постройки дома.   |  |
|   |   |     | Год ввода дома в эксплуатацию   | 2020                               | Указывается календарный год ввода дома в эксплуатацию.  |  |
| 7   | Серия, тип постройки здания                     | -   | Серия, тип постройки здания   | Монолитный                         | Указывается тип, серия проекта дома.  |  |
| 8   | Тип дома  | -   | Тип дома  |                                    | Указывается тип многоквартирного дома   |  |
| 9   | Количество этажей:                              | -   | -   |                                    | -   |  |
| 10  | - наибольшее                                    | ед. | Количество этажей наибольшее  | 7                                  | Указывается наибольшее количество этажей в многоквартирном доме.  |  |
| 11  | - наименьшее                                    | ед. | Количество этажей наименьшее  | 1                                  | Указывается наименьшее  |  |

|    |  |       |  |                   |  |   |
|----|--|-------|--|-------------------|--|---|
|    |  |       |  |                   | количество этажей в многоквартирном доме.  |   |
| 12 | Количество подъездов   | ед.   | Количество подъездов   | 2                 | Указывается количество подъездов в многоквартирном доме.   |   |
| 13 | Количество лифтов  | ед.   | Количество лифтов  | 2                 | Указывается общее количество лифтов. В случае отсутствия лифтов указывается нулевое значение.  |   |
| 14 | Количество помещений:  | -     | Количество помещений   | 68                | Указывается общее количество помещений в многоквартирном доме.   |   |
| 15 | - жилых  | ед.   | Количество жилых помещений   | 66                | Указывается количество жилых помещений в многоквартирном доме.   |   |
| 16 | - нежилых  | ед.   | Количество нежилых помещений   | 2                 | Указывается количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.  |   |
| 17 | Общая площадь дома, в том числе:   | кв. м | Общая площадь дома   | 5279,60           | Указывается общая площадь дома, определяемая как сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, балконов, лоджий, веранд и террас, а также площади помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме. |   |
| 18 | - общая площадь жилых помещений  | кв. м | Общая площадь жилых помещений  | 3172,20           | Указывается общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме.  |   |
| 19 | - общая площадь нежилых помещений  | кв. м | Общая площадь нежилых помещений  | 590,20            | Указывается общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.   |   |
| 20 | - общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                          | кв. м | Общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества                            | 1139,20           | Указывается общая площадь помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.  |   |
| 21 | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом                        | -     | Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом                        | 52:25:0010249:457 | Указывается кадастровый номер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, присвоенный объектам недвижимости органом кадастрового учета после внесения объекта в государственный кадастр недвижимости.                             | Заполняется при наличии кадастрового номера |
| 22 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | кв. м | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме | -                 | Указывается общая площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме, включая  | Заполняется при наличии данных межевания    |

|                                 |   |       |  |             |  |   |
|---------------------------------|---|-------|--|-------------|--|---|
|                                 |   |       |  |             | площадь земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, и площадь придомового земельного участка, включенного в состав общего имущества многоквартирного дома. Площадь указывается по данным межевания.   |   |
| 23                              | Площадь парковки в границах земельного участка    | кв. м | Площадь парковки в границах земельного участка | 0           | Указывается общая площадь парковки в границах земельного участка.  | Заполняется при наличии   |
| 24                              | Факт признания дома аварийным                     | -     | Факт признания дома аварийным                  | нет         | Указывается факт признания дома аварийным в установленном порядке.   | Заполняется при наличии. Может принимать значения "да/нет"                      |
| 25                              | Дата и номер документа о признании дома аварийным | -     | Дата документа                                 | -           | Указывается календарная дата документа о признании дома аварийным.   | В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да". |
|                                 |   |       | Номер документа                                | -           | Указывается номер документа о признании дома аварийным.  | В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да". |
| 26                              | Причина признания дома аварийным                  | -     | Причина признания дома аварийным               | -           | Указывается причина признания дома аварийным   | В случае если поле "Факт признания дома аварийным" соответствует значению "Да". |
| 27                              | Класс энергетической эффективности                | -     | Класс энергетической эффективности             | Не присвоен | Указывается класс энергетической эффективности многоквартирного дома согласно <a href="#">таблице</a> классов энергетической эффективности многоквартирных домов, установленных <a href="#">приказом</a> Министерства регионального развития Российской Федерации от 8 апреля 2011 г. N 161 (Зарегистрирован в Минюсте России 20 мая 2011 г. N 20810). | Заполняется при наличии класса энергетической эффективности                     |
| 28                              | Дополнительная информация                         | -     | Дополнительная информация                      |             | Указывается дополнительная информация об общих характеристиках многоквартирного дома в свободной форме.  | Заполняется при наличии дополнительной информации                               |
| <b>Элементы благоустройства</b> |   |       |  |             |  |   |
| 29                              | Детская площадка                                  | -     | Детская площадка                               | -           | Указывается факт наличия детской площадки для многоквартирного дома, включая одну детскую площадку для нескольких  |   |

|    |                     |   |                     |   |  |  |
|----|---------------------|---|---------------------|---|--|--|
|    |                     |   |                     |   | близкорасположенных многоквартирных домов.   |  |
| 30 | Спортивная площадка | - | Спортивная площадка | - | Указывается факт наличия спортивной площадки для многоквартирного дома, включая одну спортивную площадку для нескольких близкорасположенных многоквартирных домов. |  |
| 31 | Другое              | - | Другое              | - | Указываются иные элементы благоустройства многоквартирного дома в свободной форме.   | Заполняется при наличии иных элементов благоустройства |

**Форма 2.2. Сведения  
об основных конструктивных элементах многоквартирного дома, оборудовании и системах инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

| Параметры формы                                    |                                     |                   |                                     | Описание параметров формы |  |  |
|--|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|---------------------------|--|--|
| N пп   | Наименование параметра              | Единица измерения | Наименование показателя             | Информация                | Порядок заполнения   | Дополнительное описание                |
| 1  | Дата заполнения/ внесения изменений | -                 | Дата заполнения/ внесения изменений | 17.03.2023                | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. |  |
| <b>Фундамент</b>                                   |                                     |                   |                                     |                           |  |  |
| 2  | Тип фундамента                      | -                 | Тип фундамента                      | Ленточный                 | Указывается тип фундамента.  |  |
| <b>Стены и перекрытия</b>                          |                                     |                   |                                     |                           |  |  |
| 3  | Тип перекрытий                      | -                 | Тип перекрытий                      | Железобетонные            | Указывается тип перекрытий.  |  |
| 4  | Материал несущих стен               | -                 | Материал несущих стен               | Монолитные                | Указывается материал несущих стен.   |  |
| <b>Фасады (заполняется по каждому типу фасада)</b> |                                     |                   |                                     |                           |  |  |
| 5  | Тип фасада                          | -                 | Тип фасада                          | Оштукатуренный            | Указывается тип фасада.  |  |
| <b>Крыши (заполняется по каждому типу крыши)</b>   |                                     |                   |                                     |                           |  |  |
| 6  | Тип крыши                           | -                 | Тип крыши                           | Скатная                   | Указывается тип крыши.   |  |
| 7  | Тип кровли                          | -                 | Тип кровли                          | Профнастил                | Указывается тип кровли.  |  |
| <b>Подвал</b>                                      |                                     |                   |                                     |                           |  |  |
| 8  | Площадь подвала по полу             | кв. м             | Площадь подвала по полу             |                           | Указывается площадь подвала по полу.   |  |
| <b>Мусоропроводы</b>                               |                                     |                   |                                     |                           |  |  |
| 9  | Тип мусоропровода                   | -                 | Тип мусоропровода                   | Отсутствует               | Указывается тип мусоропровода.   |  |
| 10   | Количество мусоропроводов           | ед.               | Количество мусоропроводов           | 0                         | Указывается общее количество мусоропроводов в многоквартирном доме.                | Заполняется при наличии мусоропроводов |
| <b>Лифты (заполняется для каждого лифта)</b>       |                                     |                   |                                     |                           |  |  |
| 11   | Номер подъезда                      | -                 | Номер подъезда                      | 1                         | Указывается номер подъезда, где расположен лифт.                                   |  |
| 12   | Тип лифта                           | -                 | Тип лифта                           | пассажирский              | Указывается тип лифта.   |  |
| 13   | Год ввода в эксплуатацию            | -                 | Год ввода в эксплуатацию            | 2020                      | Указывается календарный год ввода лифта в эксплуатацию.                            |  |

| <b>Лифты (заполняется для каждого лифта)</b>                             |                                     |   |                                     |                                |   |                                       |
|--|-------------------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------------|---|---------------------------------------|
| 11   | Номер подъезда                      | - | Номер подъезда                      | 2                              | Указывается номер подъезда, где расположен лифт.  |                                       |
| 12   | Тип лифта                           | - | Тип лифта                           | пассажирский                   | Указывается тип лифта.  |                                       |
| 13   | Год ввода в эксплуатацию            | - | Год ввода в эксплуатацию            | 2020                           | Указывается календарный год ввода лифта в эксплуатацию.   |                                       |
| <b>Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)</b> |                                     |   |                                     |                                |   |                                       |
| 14   | Вид коммунального ресурса           | - | Вид коммунального ресурса           | <b>Электроэнергия</b>          | Указывается вид коммунального ресурса.  |                                       |
| 15   | Наличие прибора учета               | - | Наличие прибора учета               | Установлен<br>40601950         | Указывается наличие прибора учета или потребность в его установке.  |                                       |
| 16   | Тип прибора учета                   | - | Тип прибора учета                   | Без интерфейса передачи данных | Указывается тип прибора.  | Заполняется при наличии прибора учета |
| 17   | Единица измерения                   | - | Единица измерения                   | кВт                            | Указывается единица измерения показаний по прибору учета.   | Заполняется при наличии прибора учета |
| 18   | Дата ввода в эксплуатацию           | - | Дата ввода в эксплуатацию           | 07.12.2019                     | Указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию.  | Заполняется при наличии прибора учета |
| 19   | Дата поверки / замены прибора учета | - | Дата поверки / замены прибора учета | 06.12.2035                     | Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены прибора, находившегося в эксплуатации (если была произведена замена). | Заполняется при наличии прибора учета |
| 15   | Наличие прибора учета               | - | Наличие прибора учета               | Установлен<br>40601916         | Указывается наличие прибора учета или потребность в его установке.  |                                       |
| 16   | Тип прибора учета                   | - | Тип прибора учета                   | Без интерфейса передачи данных | Указывается тип прибора.  | Заполняется при наличии прибора учета |
| 17   | Единица измерения                   | - | Единица измерения                   | кВт                            | Указывается единица измерения показаний по прибору учета.   | Заполняется при наличии прибора учета |
| 18   | Дата ввода в эксплуатацию           | - | Дата ввода в эксплуатацию           | 07.12.2019                     | Указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию.  | Заполняется при наличии прибора учета |
| 19   | Дата поверки / замены прибора учета | - | Дата поверки / замены прибора учета | 06.12.2035                     | Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены прибора, находившегося в  | Заполняется при наличии прибора учета |

|  |                                     |   |                                     |                                |   |                                       |
|--|-------------------------------------|---|-------------------------------------|--------------------------------|---|---------------------------------------|
|  |                                     |   |                                     |                                | эксплуатации (если была произведена замена).  |                                       |
| 15   | Наличие прибора учета               | - | Наличие прибора учета               | Установлен<br>40599108         | Указывается наличие прибора учета или потребность в его установке.  |                                       |
| 16   | Тип прибора учета                   | - | Тип прибора учета                   | Без интерфейса передачи данных | Указывается тип прибора.  | Заполняется при наличии прибора учета |
| 17   | Единица измерения                   | - | Единица измерения                   | кВт                            | Указывается единица измерения показаний по прибору учета.   | Заполняется при наличии прибора учета |
| 18   | Дата ввода в эксплуатацию           | - | Дата ввода в эксплуатацию           | 07.12.2019                     | Указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию.  | Заполняется при наличии прибора учета |
| 19   | Дата поверки / замены прибора учета | - | Дата поверки / замены прибора учета | 06.12.2035                     | Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены прибора, находившегося в эксплуатации (если была произведена замена). | Заполняется при наличии прибора учета |
| <b>Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)</b> |                                     |   |                                     |                                |   |                                       |
| 20   | Вид коммунального ресурса           | - | Вид коммунального ресурса           | <b>Холодное водоснабжение</b>  | Указывается вид коммунального ресурса.  |                                       |
| 21   | Наличие прибора учета               | - | Наличие прибора учета               | Установлен                     | Указывается наличие прибора учета или потребность в его установке.  |                                       |
| 22   | Тип прибора учета                   | - | Тип прибора учета                   | Без интерфейса передачи данных | Указывается тип прибора.  | Заполняется при наличии прибора учета |
| 23   | Единица измерения                   | - | Единица измерения                   | кубМ                           | Указывается единица измерения показаний по прибору учета.   | Заполняется при наличии прибора учета |
| 24   | Дата ввода в эксплуатацию           | - | Дата ввода в эксплуатацию           |                                | Указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию.  | Заполняется при наличии прибора учета |
| 25   | Дата поверки / замены прибора учета | - | Дата поверки / замены прибора учета |                                | Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены прибора, находившегося в эксплуатации (если была произведена замена). | Заполняется при наличии прибора учета |
| <b>Общедомовые приборы учета (заполняется для каждого прибора учета)</b> |                                     |   |                                     |                                |   |                                       |
| 26   | Вид коммунального ресурса           | - | Вид коммунального ресурса           | <b>Отопление</b>               | Указывается вид коммунального ресурса.  |                                       |

|  |                                     |        |                                     |                                |   |                                       |
|--|-------------------------------------|--------|-------------------------------------|--------------------------------|---|---------------------------------------|
| 27                                     | Наличие прибора учета               | -      | Наличие прибора учета               | Установлен                     | Указывается наличие прибора учета или потребность в его установке.  |                                       |
| 28                                     | Тип прибора учета                   | -      | Тип прибора учета                   | Без интерфейса передачи данных | Указывается тип прибора.  | Заполняется при наличии прибора учета |
| 29                                     | Единица измерения                   | -      | Единица измерения                   | Гкал                           | Указывается единица измерения показаний по прибору учета.   | Заполняется при наличии прибора учета |
| 30                                     | Дата ввода в эксплуатацию           | -      | Дата ввода в эксплуатацию           | 10.11.2020                     | Указывается календарная дата ввода прибора учета в эксплуатацию.  | Заполняется при наличии прибора учета |
| 31                                     | Дата поверки / замены прибора учета | -      | Дата поверки / замены прибора учета | 10.11.2025                     | Указывается календарная дата последней поверки установленного прибора учета (если проводилась) либо календарная дата замены прибора, находившегося в эксплуатации (если была произведена замена). | Заполняется при наличии прибора учета |
| <b>Система электроснабжения</b>        |                                     |        |                                     |                                |   |                                       |
| 32                                     | Тип системы электроснабжения        | -      | Тип системы электроснабжения        | Центральное                    | Указывается тип системы электроснабжения.   |                                       |
| 33                                     | Количество вводов в дом             | ед.    | Количество вводов в дом             | 2                              | Указывается общее количество вводов в многоквартирный дом по системе электроснабжения.  |                                       |
| <b>Система теплоснабжения</b>          |                                     |        |                                     |                                |   |                                       |
| 34                                     | Тип системы теплоснабжения          | -      | Тип системы теплоснабжения          | Центральное                    | Указывается тип системы теплоснабжения.   |                                       |
| <b>Система горячего водоснабжения</b>  |                                     |        |                                     |                                |   |                                       |
| 35                                     | Тип системы горячего водоснабжения  | -      | Тип системы горячего водоснабжения  | Центральное                    | Указывается тип системы горячего водоснабжения.   |                                       |
| <b>Система холодного водоснабжения</b> |                                     |        |                                     |                                |   |                                       |
| 36                                     | Тип системы холодного водоснабжения | -      | Тип системы холодного водоснабжения | Центральное                    | Указывается тип системы холодного водоснабжения.  |                                       |
| <b>Система водоотведения</b>           |                                     |        |                                     |                                |   |                                       |
| 37                                     | Тип системы водоотведения           | -      | Тип системы водоотведения           | Центральное                    | Указывается тип системы водоотведения.  |                                       |
| 38                                     | Объем выгребных ям                  | куб. м | Объем выгребных ям                  | 0                              | Указывается общий объем выгребных ям в многоквартирном доме.  | Заполняется при наличии выгребных ям  |
| <b>Система газоснабжения</b>           |                                     |        |                                     |                                |   |                                       |
| 39                                     | Тип системы газоснабжения           | -      | Тип системы газоснабжения           | Центральное                    | Указывается тип системы газоснабжения.  |                                       |
| <b>Система вентиляции</b>              |                                     |        |                                     |                                |   |                                       |
| 40                                     | Тип системы вентиляции              | -      | Тип системы вентиляции              | Приточно-вытяжная              | Указывается тип системы вентиляции.   |                                       |
| <b>Система пожаротушения</b>           |                                     |        |                                     |                                |   |                                       |
| 41                                     | Тип системы пожаротушения           | -      | Тип системы пожаротушения           | Автоматическая                 | Указывается тип системы пожаротушения.  |                                       |



|  |   |   |  |            |   |   |
|--|---|---|--|------------|---|---|
| <b>Система водостоков</b>  |   |   |  |            |   |   |
| 42   | Тип системы водостоков  | - | Тип системы водостоков   | Внутренние | Указывается тип системы водостоков                                |   |
| <b>Иное оборудование / конструктивный элемент (заполняется для каждого вида оборудования / конструктивного элемента)</b> |   |   |  |            |   |   |
| 43   | Вид оборудования/ конструктивного элемента                      | - | Вид оборудования / конструктивного элемента                      |            | Указывается вид иного оборудования или конструктивного элемента.  |   |
| 44   | Описание дополнительного оборудования/ конструктивного элемента | - | Описание дополнительного оборудования / конструктивного элемента |            | Указывается описание иного оборудования/конструктивного элемента. | Заполняется при наличии описания дополнительного оборудования/ конструктивного элемента |

## Форма 2.5. Сведения об использовании общего имущества в многоквартирном доме

(заполняется по каждому используемому объекту общего имущества)

| Параметры формы   |   |                   |   | Описание параметров формы |   |                         |
|---|---|-------------------|---|---------------------------|---|-------------------------|
| N пп  | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя   | Информация                | Порядок заполнения  | Дополнительное описание |
| 1   | Дата заполнения/ внесения изменений   | -                 | Дата заполнения/ внесения изменений   | 17.03.2023                | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.  |                         |
| 2   | Наименование общего имущества   | -                 | Наименование общего имущества   | -                         | Указывается наименование используемого объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.   |                         |
| 3   | Назначение общего имущества   | -                 | Назначение общего имущества   | -                         | Указывается назначение объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме.   |                         |
| 4   | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | кв. м             | Площадь общего имущества (заполняется в отношении помещений и земельных участков) | -                         | Указывается площадь объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, как для объектов, являющихся помещениями, так и для объектов, являющихся земельными участками. |                         |
| <b>Сведения о передаче во владение и/или пользование общего имущества третьим лицам (заполняется в случае сдачи в аренду, передачи в безвозмездное пользование и т.п.)*</b> |   |                   |   |                           |   |                         |
| 5   | Наименование владельца (пользователя)   | -                 | Наименование владельца (пользователя)   |                           | Указывается наименование владельца (пользователя) объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в случае передачи общего  |                         |

|    |   |      |   |  |   |   |
|----|---|------|---|--|---|---|
|    |   |      |   |  | имущества во владение и/или пользование третьим лицам.  |   |
| 6  | ИНН владельца (пользователя)  | -    | ИНН владельца (пользователя)                            |  | Указывается ИНН владельца (пользователя) объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам.  | Заполняется при наличии ИНН владельца (пользователя) объекта общего имущества |
| 7  | Реквизиты договора (номер и дата)   | -    | Дата заключения договора                                |  | Указывается дата заключения договора с владельцем (пользователем) в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам.   |   |
|    |   |      | Номер договора  |  | Указывается номер договора с владельцем (пользователем) в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам.   |   |
| 8  | Дата начала действия договора   | -    | Дата начала действия договора                           |  | Указывается дата начала действия договора с владельцем (пользователем) в случае передачи общего имущества во владение и/или пользование третьим лицам.  |   |
| 9  | Стоимость по договору в месяц   | руб. | Стоимость по договору в месяц                           |  | Указывается размер ежемесячного вознаграждения по договору владения (пользования). В случае, если по договору установлена иная периодичность вознаграждения, указываемый размер вознаграждения должен быть приведен к ежемесячному эквиваленту. |   |
| 10 | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об использовании общедомового имущества | -    | Дата протокола общего собрания собственников помещений  |  | Указывается календарная дата протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о передаче объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме во владение и/или пользование третьим лицам.      |   |
|    |   |      | Номер протокола общего собрания собственников помещений |  | Указывается номер протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о передаче объекта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме во владение и/или  |   |

|  |  |  |  |  |                            |  |
|--|--|--|--|--|----------------------------|--|
|  |  |  |  |  | пользование третьим лицам. |  |
|--|--|--|--|--|----------------------------|--|

\* указанные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов и/или наличия у управляющей организации права заключения договоров о передаче во владение и пользование общего имущества третьим лицам.

## Форма 2.6. Сведения о капитальном ремонте общего имущества в многоквартирном доме\*

| N пп | Наименование параметра  | Параметры формы   |   | Информация | Описание параметров формы  |                         |
|------|---|-------------------|---|------------|--|-------------------------|
|      |   | Единица измерения | Наименование показателя   |            | Порядок заполнения   | Дополнительное описание |
| 1    | Дата заполнения/внесения изменений  | -                 | Дата заполнения/ внесения изменений   | 17.03.2023 | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.   |                         |
| 2    | Владелец специального счета   | -                 | Наименование владельца специального счета   | -          | Указывается полное фирменное наименование владельца специального счета.  |                         |
|      |   |                   | ИНН владельца специального счета  | -          | Указывается ИНН владельца специального счета.  |                         |
| 3    | Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | руб.              | Размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме | -          | Указывается размер взноса на капитальный ремонт в расчете на 1 кв. м в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. |                         |
| 4    | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта         | -                 | Дата протокола общего собрания собственников помещений  | -          | Указывается календарная дата протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта.  |                         |
|      |   |                   | Номер протокола общего собрания собственников помещений   | -          | Указывается номер протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение о способе формирования фонда капитального ремонта.             |                         |
| 5    | Дополнительная информация   | -                 | Дополнительная информация   |            |  |                         |

\* данные сведения раскрываются в случаях, предусмотренных [подпунктом "ж" пункта 3](#) Стандарта.

## Форма 2.7. Сведения о проведенных общих собраниях собственников помещений в многоквартирном доме\*

(заполняется по каждому собранию собственников помещений)

| Параметры формы |   |                   |   |            | Описание параметров формы  |                         |
|-----------------|---|-------------------|---|------------|--|-------------------------|
| N пп            | Наименование параметра  | Единица измерения | Наименование показателя                                 | Информация | Порядок заполнения   | Дополнительное описание |
| 1               | Дата заполнения/ внесения изменений                                       | -                 | Дата заполнения/ внесения изменений                     | 17.03.2023 | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму. |                         |
| 2               | Реквизиты протокола общего собрания собственников помещений (дата, номер) | -                 | Дата протокола общего собрания собственников помещений  | -          | Указывается календарная дата протокола общего собрания собственников помещений.    |                         |
|                 |   |                   | Номер протокола общего собрания собственников помещений | -          | Указывается номер протокола общего собрания собственников помещений.               |                         |
| 3               | Дополнительная информация   | -                 | Дополнительная информация                               | -          |  |                         |

\* данные сведения раскрываются в случае участия в данных собраниях должностных лиц управляющих организаций, товариществ, кооперативов.

## Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также отчет о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов за год

| Параметры формы |                                     |                   |                                     |            | Описание параметров формы  |                         |
|-----------------|-------------------------------------|-------------------|-------------------------------------|------------|--|-------------------------|
| N пп            | Наименование параметра              | Единица измерения | Наименование показателя             | Информация | Порядок заполнения   | Дополнительное описание |
| 1               | Дата заполнения/ внесения изменений | -                 | Дата заполнения/ внесения изменений | 17.03.2023 | Указывается календарная дата первичного заполнения или внесения изменений в форму.   |                         |
| 2               | Дата начала отчетного периода       | -                 | Дата начала отчетного периода       | 01.01.2022 | Указывается календарная дата начала отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или |                         |

|  |  |      |  |            |  |  |
|--|--|------|--|------------|--|--|
|  |  |      |  |            | кооперативом смет доходов и расходов.  |  |
| 3  | Дата конца отчетного периода                             | -    | Дата конца отчетного периода                             | 31.12.2022 | Указывается календарная дата конца отчетного периода по раскрытию информации в рамках отчета об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом или кооперативом смет доходов и расходов.  |  |
| <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме</b> |  |      |  |            |  |  |
| 4  | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | руб. | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)       | 0          | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, на конец предыдущего отчетного периода, перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 5  | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на начало периода) | 0          | Указывается сумма неиспользованных за предыдущий отчетный период денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.      |  |
| 6  | Задолженность потребителей (на начало периода)           | руб. | Задолженность потребителей (на начало периода)           | 328053,86  | Указывается сумма непогашенной задолженности   |  |

|    |   |      |   |            |  |  |
|----|---|------|---|------------|--|--|
|    |   |      |   |            | потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец предыдущего отчетного периода и перешедшая на текущий отчетный период. Допускается указание нулевого значения.   |  |
| 7  | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе: | руб. | Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту     | 1196970,72 | Указывается общий размер начислений потребителям многоквартирного дома за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период.   |  |
| 8  | Получено денежных средств, в том числе                                      | руб. | Получено денежных средств   | 1227148,38 | Указывается общий размер полученных денежных средств за отчетный период по многоквартирному дому за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.   |  |
| 9  | - денежных средств от собственников/ нанимателей помещений                  | руб. | Получено денежных средств от собственников/ нанимателей помещений | 1227148,38 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от собственников/нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 10 | - целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений                   | руб. | Получено целевых взносов от собственников/ нанимателей помещений  | 0          | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода по  |  |

|     |  |      |   |   |   |  |
|-----|--|------|---|---|---|--|
|     |  |      |   |   | целевым взносам от собственников/ нанимателей помещений, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.  |  |
| 11. | - субсидий   | руб. | Получено субсидий   | 0 | Указывается сумма денежных средств, поступивших в течение отчетного периода по полученным субсидиям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.          |  |
| 12  | - денежных средств от использования общего имущества | руб. | Получено денежных средств от использования общего имущества | 0 | Указывается сумма денежных средств, полученных в течение отчетного периода от использования общего имущества, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 13  | - прочие поступления                                 | руб. | Прочие поступления  | 0 | Указывается сумма денежных средств,   |  |

|    |   |      |   |            |  |  |
|----|---|------|---|------------|--|--|
|    |   |      |   |            | полученных в течение отчетного периода по прочим поступлениям, входящая в сумму общего размера полученных денежных средств за оказание услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 14 | Всего денежных средств с учетом остатков                | руб. | Всего денежных средств с учетом остатков                | 1227148,38 | Указывается сумма полученных денежных средств за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период по многоквартирному дому с учетом авансовых платежей потребителей и неиспользованных средств за такой период.                                 |  |
| 15 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | руб. | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)       | 0          | Указывается сумма денежных средств по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения потребителями авансовых платежей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения.             |  |
| 16 | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | руб. | Переходящие остатки денежных средств (на конец периода) | 0          | Указывается сумма неиспользованных в отчетном периоде денежных средств на конец отчетного периода по многоквартирному дому, образованная вследствие внесения платы потребителями за услуги   |  |



|    |   |      |   |          |   |
|----|---|------|---|----------|---|
|    |   |      |   |          | (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме. Допускается указание нулевого значения.  |
| 17 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | Задолженность потребителей (на конец периода) | 297876,2 | Указывается сумма непогашенной задолженности потребителей за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, образованная на конец отчетного периода. Допускается указание нулевого значения. |

**Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ (услуг)).**

|    |   |      |   |  |   |
|----|---|------|---|--|---|
| 18 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Работы по содержанию и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Указывается наименование работ (услуг)                                      |
| 19 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 11840,81   | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 20 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Работы по содержанию и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и не несущих конструкций) многоквартирных домов                       | Указывается наименование работ (услуг)                                      |
| 21 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 169325,73  | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 22 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме  | Указывается наименование работ (услуг)                                      |
| 23 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 39279,36   | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 24 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Техническое обслуживание ОДПУ  | Указывается наименование работ (услуг)                                      |
| 25 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 25200,00   | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |
| 26 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Обслуживание ВДГО  | Указывается наименование  |

|    |   |      |   |  |   |  |
|----|---|------|---|--|---|--|
|    |   |      |   |  | работ (услуг)   |  |
| 27 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 11622,00   | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |  |
| 28 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Техническое обслуживание ИТП   | Указывается наименование работ (услуг)                                      |  |
| 29 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 22800,00   | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |  |
| 30 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Контрольная проверка дымоходов и вентканалов   | Указывается наименование работ (услуг)                                      |  |
| 31 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 13196,40   | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |  |
| 32 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (УЛК)  | Указывается наименование работ (услуг)                                      |  |
| 33 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 52372,56   | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |  |
| 34 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Работы по содержанию и ремонту лифта (лифтов) в многоквартирном доме   | Указывается наименование работ (услуг)                                      |  |
| 35 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 163105,72  | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |  |
| 36 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | Указывается наименование работ (услуг)                                      |  |
| 37 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 0  | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |  |
| 38 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Работы по содержанию земельного участка с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации многоквартирного дома | Указывается наименование работ (услуг)                                      |  |
| 39 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 49971,75   | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |  |
| 40 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Услуги паспортного стола   | Указывается наименование работ (услуг)                                      |  |
| 41 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 5281,99  | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |  |
| 42 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Услуги Биллинга  | Указывается наименование работ (услуг)                                      |  |

|    |   |      |   |   |   |   |
|----|---|------|---|---|---|---|
| 43 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 65027,82  | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). |   |
| 44 | Наименование работ (услуг)                  | -    | Наименование работ (услуг)                  | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом | Указывается наименование работ (услуг)                                      |   |
| 45 | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | руб. | Годовая фактическая стоимость работ (услуг) | 240105,37   | Указывается фактическая общая годовая стоимость выполнения работы (услуги). | 0 |

**Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников**

|    |  |      |  |          |   |  |
|----|--|------|--|----------|---|--|
| 46 | Направлено претензий потребителям-должникам                          | ед.  | Направлено претензий потребителям-должникам                          | 33       | Указывается общее количество направленных потребителям претензий о наличии задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения.            |  |
| 47 | Направлено исковых заявлений   | ед.  | Направлено исковых заявлений   | 19       | Указывается общее количество направленных потребителям исковых заявления о возмещении задолженности по оплате предоставленных коммунальных услуг за отчетный период по многоквартирному дому. Допускается указание нулевого значения. |  |
| 48 | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | руб. | Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы | 72873,52 | Указывается общая сумма полученных денежных средств от потребителей по результатам претензионно-исковой работы за отчетный период по многоквартирному дому.   |  |

\* данные сведения раскрываются, если организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, является исполнителем коммунальной услуги для потребителей в многоквартирном доме.

Перечень  
используемых сокращений

| № пп | Сокращение  | Расшифровка  |
|------|-------------|--|
| 1.   | ОГРН        | Основной государственный регистрационный номер                                 |
| 2.   | ОГРНИП      | Основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя |
| 3.   | ИНН         | Идентификационный номер налогоплательщика                                      |
| 4.   | ФИАС        | Федеральная информационная адресная система                                    |
| 5.   | %           | Процент  |
| 6.   | ед.         | Количественный показатель в единицах   |
| 7.   | кв. м       | Квадратный метр  |
| 8.   | чел.        | Человек  |
| 9.   | руб.        | Рубль  |
| 10.  | нат. показ. | Натуральный показатель   |
| 11.  | куб. м      | Кубический метр  |