

ДОГОВОР № 21
на оказание услуг по Аварийно-техническому обслуживанию объектов
и жилищного фонда г. Кстово

г. Кстово

«01» августа 2022 г.

ООО «УК Кстовские огни», именуемое в дальнейшем Заказчик, в лице директора Уливанова Андрея Анатольевича, действующей на основании Устава, с одной стороны, **Индивидуальный предприниматель Блохин Максим Алексеевич (ИП Блохин М.А.), действующий на основании ОГРНИП 318774600002333**, именуемый в дальнейшем Подрядчик, с другой Стороны, а совместно именуемые Стороны, заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором Подрядчик обязуется в течение срока действия Договора выполнять, а Заказчик принять и оплатить работы по аварийно-ремонтному обслуживанию систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления и внутридомового электроснабжения, в помещениях Заказчика, указанных в приложении № 1 к настоящему договору.

1.2. Комплекс работ, выполняемых Подрядчиком по настоящему Договору, включает в себя: аварийно-диспетчерское обслуживание - предоставление услуг по принятию и регистрации заявки об аварии, локализация аварии и определение объемов работ, необходимых для устранения аварии на общедомовом имуществе;

1.3. Подрядчик осуществляет выполнение работ по настоящему Договору на основании заявки Заказчика. Прием заявок производится по телефону

9-30-67; сот.8-901-800-44-47 (служебный)

Выполнение работ по аварийно-ремонтному обслуживанию осуществляется в следующие временные периоды: с понедельника по четверг с 17.00 до 08.00 час; пятница – с 16.00. В предпраздничные дни прием заявок осуществляется на час раньше указанного времени, а в выходные, праздничные дни – круглосуточно.

1.4. При выполнении условий настоящего Договора Стороны руководствуются утвержденными правилами и нормами, инструкциями по эксплуатации зданий, правилами пользования электрической и тепловой энергией, правилами использования, обслуживания и ремонта инженерных сетей, систем водоснабжения, канализации и других инженерных сетей, иными методическими, нормативными и законодательными актами, регулирующими вопросы обслуживания зданий, иными действующими нормативными актами Российской Федерации, нормативными актами Нижегородской области и города Нижнего Новгорода.

2. Стоимость работ и порядок оплаты

2.1. Стоимость услуг по данному договору составляет **0,87 рубля (Без НДС) в месяц за квадратный метр** площади обслуживаемого жилого фонда согласно Приложения № 2.

2.2. Заказчик ежемесячно до 10 числа текущего месяца оплачивает аванс в размере 30% суммы, указанной в п. 2.1. Договора. Окончательный расчет производится до 15 числа месяца, следующего за отчетным, на основании акта выполненных работ. Расчеты осуществляются путем перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика.

2.3. Цена работ, указанная в п. 2.1 настоящего Договора, не зависит от объема работ, выполненных в течение отчетного месяца.

3. Обязанности сторон

3.1. Заказчик обязан:

3.1.1. Производить оплату выполненных Подрядчиком работ (услуг) согласно разделу 2 Договора.

3.1.2. Предоставить Подрядчику схемы инженерных систем, подлежащих обслуживанию по настоящему Договору. Предоставить реестр домов и нежилых помещений, приложение №2.

3.1.3. Предоставить Подрядчику копии имеющейся у Заказчика проектной и технической документации, необходимой для выполнения работ. В случае изменения площадей, предоставлять

информацию Подрядчику незамедлительно.

3.1.4. Обеспечивать свободный доступ аварийной бригаде к инженерным сетям и оборудованию (тепловые и элеваторные узлы, щитовые узлы и т.д.) с передачей ключей от замков, приложение №3

3.1.5. При неисправности запорной арматуры в своем помещении, организовать отключение коммунальных ресурсов за пределами границ ответственности.

3.2. Подрядчик обязан:

3.2.1. Организовать прием заявок от Заказчика по телефону 9-30-67;
служебный сотовый 8-901-800-44-47.

3.2.2. Обеспечить качественное и своевременное выполнение работ, предусмотренных настоящим Договором.

3.2.3. При получении заявки направить аварийную бригаду рабочих для ликвидации аварии или неисправности в течении 30-ти минут. При необходимости локализовать аварию путем отключения отдельных стояков, участков или всей системы, имеющих повреждения, от общих сетей с уведомлением Заказчика, устранить неисправность сетей, в частности путем выполнения работ, указанных в приложении № 1.

3.2.4. Выполнять работы, предусмотренные Договором, в соответствии с требованиями, установленными техническими нормами и правилами, с соблюдением техники безопасности, норм по охране труда, а также в соответствии с правилами пожарной безопасности.

4. Права сторон

4.1. Заказчик имеет право:

4.1.1. В любое время осуществлять контроль за объемом, качеством услуг и/ или выполненных работ, предусмотренных настоящим Договором.

4.1.2. Запрашивать у Подрядчика необходимую информацию и/или документацию, связанную с выполнением работ.

4.2. Подрядчик вправе:

4.2.1. Требовать оплаты результата выполненных работ (оказанных услуг).

4.2.2. Участвовать в проводимых Заказчиком проверках качества выполняемых Подрядчиком работ.

4.2.3. В случае выполнения работ по локализации аварий, не обусловленных предметом настоящего Договора, требовать оплаты соответствующих работ.

5. Ответственность сторон

5.1. Стороны несут материальную ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.2. Стороны не несут ответственность по своим обязательствам, если:

- в период действия настоящего договора произошли изменения в действующем законодательстве, делающие невозможным их выполнение;

- невыполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате событий чрезвычайного характера.

Сторона, для которой возникли условия невозможности исполнения обязательств по настоящему договору, обязана немедленно известить другую сторону о наступлении и прекращении вышеуказанных обстоятельств.

Надлежащим подтверждением наличия вышеуказанных обстоятельств и их продолжительности будут служить официально заверенные справки соответствующих государственных органов.

5.3. Подрядчик не несет материальной ответственности и не возмещает Заказчику убытки, если они возникли в результате стихийных бедствий; пожара (возникшего не по вине Подрядчика и не из-за нарушения им своих обязательств по настоящему договору); наводнения; других стихийных бедствий, нехарактерных для данной местности, и произошедших по независимым от Сторон причинам; аварий на инженерных сетях или иного оборудования, произошедших не по вине Подрядчика, и при невозможности действиями последнего предусмотреть или устранить причины, вызвавшие эти аварии; гражданских волнений, забастовок, военных действий и т. п.

6. Срок действия и расторжение Договора

6.1. Срок действия настоящего договора устанавливается **01 августа 2022 года по 31 декабря 2022** года включительно. Если срок договора истек и ни одна из сторон не изъявила желания в письменной форме за 30 дней до окончания срока действия настоящего договора его

прекратить, то настоящий договор ежегодно пролонгируется на прежних условиях. Количество пролонгаций не ограничивается.

6.2. Настоящий Договор может быть расторгнут досрочно:

- по соглашению Сторон, заключенному в письменной форме;
- одной из Сторон в одностороннем порядке с письменным уведомлением другой стороны за 30 (Тридцать) календарных дней до предполагаемой даты расторжения.

7. Дополнительные условия

7.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему договору они разрешаются Сторонами путем переговоров.

7.2. Все претензии по выполнению условий настоящего договора должны заявляться Сторонами в письменной форме и направляться другой стороне заказным письмом или вручаться лично под расписку. К претензии прилагаются соответствующие документы (акты и т.п.), составленные с участием представителей Сторон и/или государственных контролирующих органов. Срок рассмотрения – 20 рабочих дней. При не достижении согласия, спор передается на рассмотрение Арбитражного суда Нижегородской области.

7.3. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим договором, регламентируются действующим законодательством РФ.

7.4. Условия настоящего Договора, приложений и дополнительных соглашений к нему конфиденциальны и не подлежат разглашению. Стороны принимают все необходимые меры для того, чтобы их сотрудники, агенты, правопреемники без предварительного согласия другой Стороны не информировали третьих лиц о деталях настоящего Договора и приложений к нему.

7.5. Данный документ является полным текстом договора и после его заключения любые иные ранее имевшиеся договоренности, соглашения и заявления Сторон устного или письменного характера, все предшествующие переговоры и переписка, противоречащие условиям настоящего договора, теряют свою юридическую силу.

7.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и хранящихся у каждой из Сторон.

8. Банковские реквизиты, адреса и подписи сторон

| ЗАКАЗЧИК: | ПОДРЯДЧИК: |
|---|--|
| ООО «УК Кстовские огни» 607605, Нижегородская обл., г. Кстово, б-р Нефтепереработчиков, д.13, оф.204 ОГРН 1155250001829 ИНН/ КПП 5250063404 / 525001001 р/счет №40702810142000015484 Волго_Вятский банк ПАО «Сбербанк» БИК 042202603 к/сч. 30101810900000000603 | Исполнитель: Индивидуальный предприниматель Блохин Максим Алексеевич ИНН 323403000360 ОГРНИП 318774600002333 р/с 40802810802330000958 АО «АЛЬФА-БАНК» к/с 30101810200000000593 БИК 044525593 |

ЗАКАЗЧИК:

Директор ООО «УК Кстовские огни»



А.А.Уливанов

ПОДРЯДЧИК:



Блохин М. А.

Перечень работ по аварийному обслуживанию

Холодное, горячее водоснабжение и водоотведение:

- установка бандажей на трубопроводе;
- ликвидация засора канализации внутри строения;
- ликвидация засора канализационных труб «лежаков» до первого колодца;
- заделка свищей и зачеканка раструбов;

Центральное отопление:

- установка бандажей на трубопроводе;
- ликвидация течи путем уплотнения соединений труб, арматуры и нагревательных приборов;

Электроснабжение:

В перечень по электроснабжению в договор включаются следующие виды работ:

- производство необходимых отключений и переключений
- замена плавких предохранителей, вставок в ВРУ и щитках
- замена контактных соединений и мелких деталей в ВРУ и щитовых
- подтяжка и зачистка контактов в ВРУ
- замена небольших участков электропроводки (до 2-х метров).

Не включается в договор по электроснабжению:

- замена ламп в МОП (места общего пользования)
- ремонтные работы внутри квартир
- очистка от грязи и пыли ВРУ, щитовых.

Сопутствующие работы, необходимые для устранения аварии:

- отключение стояков на отдельных участках трубопроводов, опорожнение отключенных участков систем центрального отопления и горячего водоснабжения и обратное наполнение их с пуском системы после устранения неисправности.

Заказчик :
Директор «УК Кстовские огни»



А.А. Уливанов

Исполнитель:

ИП Блохин М. А.



М. А. Блохин

к договору на аварийно-техническое обслуживание

Реестр МКД, находящихся в управлении ООО «УК Кстовские огни»

| № | Адрес: | № дома | Общая площадь МКД, м2 |
|---------------|-------------------------|--------|-----------------------|
| 1 | 2 микрорайон | 25 | 3 723,40 |
| 2 | 3 микрорайон | 18 | 3 061,6 |
| 3 | 3 микрорайон | 1 | 6 407,8 |
| 4 | ул. 40 лет Октября | 25а | 5 757 |
| 5 | ул. 40 лет Октября | 14 | 3 175,2 |
| 6 | ул. 40 лет Октября | 16 | 3 245,5 |
| 7 | ул. 40 лет Октября | 15 | 3 175,9 |
| 8 | ул. 40 лет Октября | 17 | 3 848,2 |
| 9 | ул. 40 лет Октября | 27 | 3 377,5 |
| 10 | ул. 40 лет Октября | 15а | 3 170,2 |
| 11 | ул. 40 лет Октября | 6 | 2754,9 |
| 12 | ул. 40 лет Октября | 4 | 2 715,7 |
| 13 | ул. 40 лет Октября | 21 | 3 881,0 |
| 14 | б-р Нефтепереработчиков | 13 | 6 875,2 |
| 15 | б-р Нефтепереработчиков | 13а | 5 585,1 |
| 16 | ул. Герцена | 7 | 280,6 |
| 17 | ул. Жуковского | 8 | 4413,72 |
| 18 | ул. Жуковского | 10 | 4 412,64 |
| 19 | ул. Комсомольская | 3а | 1 565,3 |
| 20 | ул. Комсомольская | 7а | 1 562,2 |
| 21 | ул. Космонавтов | 12 | 1 794,8 |
| 22 | пл. Ленина | 1 | 6 456,6 |
| 23 | пл. Ленина | 2а | 9357,7 |
| 24 | ул. Магистральная | 22 | 9 117,1 |
| 25 | ул. Нижегородская | 1 | 7 389,2 |
| 26 | ул. Нижегородская | 5 | 4 841,9 |
| 27 | ул. Парковая | 11 | 7 861,89 |
| 28 | пер. Первостроителей | 3 | 3 972,0 |
| 29 | пер. Первостроителей | 4 | 3 990,5 |
| 30 | ул. Полевая | 6/1 | 4 839,7 |
| 31 | п-т Рачкова | 9 | 4 382,8 |
| 32 | п-т Рачкова | 18 | 5 612,1 |
| 33 | ул. Свободы | 24 | 3 037,5 |
| 34 | ул. Тургенева | 2 | 2 071,6 |
| 35 | ул. Сутырина | 6а | 692,6 |
| 36 | ул. Береговая | 4а | 901,3 |
| 37 | ул. Береговая | 10а | 1 203,00 |
| 38 | ул. Береговая | 4б | 821,16 |
| 39 | ул. Комсомольская | 1 | 1 151,6 |
| 40 | ул. Космонавтов | 5 | 1 421,8 |
| 41 | ул. Космонавтов | 5а | 1 218,4 |
| 42 | ул. Нижегородская | 6а | 1 385,3 |
| 43 | ул. Парковая | 6 | 12 779,4 |
| 44 | ул. Парковая | 10 | 2 057,1 |
| 45 | ул. Полевая | 6 | 5 247,1 |
| 46 | ул. Советская | 65 | 3223,9 |
| 47 | ул. Сутырина | 6б | 929,5 |
| 48 | пер. Шевченко | 2 | 272,6 |
| 49 | пер. Шевченко | 4 | 272,8 |
| 50 | пер. Шевченко | 6 | 278,2 |
| 51 | пер. Энергетиков | 1 | 440,8 |
| 52 | Ул. Береговая | 2 | 3762,4 |
| 53 | 3 микрорайон | 19А | 2577,7 |
| 54 | 3 микрорайон | 23 | 3024,9 |
| 55 | Ул. 40 лет Октября | 15Б | 3319,8 |
| 56 | Пр. Победы | 3А | 3760,5 |
| 57 | Ул. Береговая | 16 | 1167,1 |
| ИТОГО: | | | 199623,01 |

Директор ООО «УК Кстовские огни»

А.А. Уливанов



