

**План работ по содержанию и ремонту общего имущества В МКД со всеми видами благоустройства без лифта с плоской кровлей**

**на 2021 год**

| № п/п   | Статьи   | Периодичность выполнения                          |
|---|--|---|
| 1   | Ремонт оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов (несущих конструкций и не несущих конструкций) входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме               | План  |
| 2   | Работы по содержанию оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, конструктивных элементов (несущих конструкций и не несущих конструкций) входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | Ежедневно   |
| 3   | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме  | Выходные, праздничные, рабочие дни с 17-00 - 8-00 |
| 4   | Техническое обслуживание ОДПУ  | Ежедневно   |
| 6   | Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме (УЛК)  | Согласно нормативов, график                       |
| 7   | Работы по очистке крыш и козырьков от наледи и сосулек   | по факту образования                              |
| 8   | Противопожарные мероприятия (в т.ч. замер сопротивления)   | План  |
| 9   | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме  | Согласно нормативов и по заявки                   |
| 10  | Уборка придомовой территории   | Ежедневно   |
| 11  | Обслуживание и ремонт газового оборудования  | График  |
| 12  | Контрольная проверка дымоходов и вентканалов   | График  |
| 13  | Услуги паспортного стола   | ежедневно   |
| 14  | Услуги Биллинга  | ежедневно   |
| 15  | Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом  | Постоянно   |
| ИТОГО стоимость плановых работ на 1 м2 в мес. - 15,2 руб. |  |   |